

Építési szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Kis és Fiai Kft.** (8660 Tab, Óvoda u.70.) mint vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**) képviseli: Kis Károly ügyvezető, felelős műszaki vezető.

Adószám: 11483540-2-14

Cégjegyzékszám: 14-09-302670

Bankszámlaszám: 10403916-39111533-00000000

Másrészről a **Bedegkéri Község Önkormányzata**, 8666 Bedegkér, Rákóczi u. 147., képviseli **Steinbacher Jenő polgármester.**

Mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **bedgkéri ravatalozó épület héjazat cseréjét, nyílászárók cseréjét, új padlóburkolat készítését valamint a tetőszerkezet megerősítésének munkálatait**, a rendelkezésre bocsátott tervek és az elkészített pályázati árajánlat alapján a feladat teljességére vonatkozólag.

2. A szerződés időtartama:

A munkálatok kezdési időpontja: **2020.11.04.**

A munkálatok befejezési időpontja: ~~2021.11.04.~~ *2021.08.31. JAVITVA* 

A munkaterület átadása: ~~2020.11.04.~~

A munkálatok csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és a munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kezdhetők meg.

3. A vállalkozás díja:

A Vállalkozó az 1. pontban meghatározott munkát **5.318.200 + ÁFA = 6.754.114 Ft** vállalkozói díj ellenében végzi el a Megrendelőnek.

A fenti ár fix (átalányár) árként értelmezhető.

4. Számlázás, fizetési mód:

Számlázás a munka hiánymentes, I.o. minőségben történő elvégzésekor, a részletes pénzügyi ütemezés (1. Sz. Melléklet) szerint történik a műszaki átadás alkalmával, a Vállalkozó által készített, a Megrendelő megbízottja által elfogadott számla alapján történik.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A benyújtott számlák kiegyenlítése **6 naptári napon** belül átutalással, a Vállalkozó K& H Banknál vezetett, 10403916-39111533-000000000 számú bankszámlájára történik.

Amennyiben a benyújtott számla kiegyenlítése nem történik meg **6 naptári napon** belül a kivitelezőnek jogában áll a munkálatok felfüggesztése. A munkálatok folytatása csak a benyújtott számla kiegyenlítése után történik.

Ahány naptári nap késedelemmel történik a számla kiegyenlítése, annyi naptári nappal hosszabbodik meg a munkálatok befejezési határideje.

5. Felelősség:

Vállalkozó az elvégzett munkájáért a jogszabályokban meghatározottakon túl 1 év teljes körű jótállást vállal.

A bontott anyagokért, amelyeket a megrendelő választ és biztosít az építkezéshez, a kivitelező nem vállal garanciát!

Az épület tartószerkezeti megoldásait a kivitelező elfogadja, de a felelősséget a megrendelő által megbízott statikus tervező vállalja.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:	Kis Károly, 8660 Tab, Óvoda u. 70. névj.nyilv.tart.sz: (MV-ÉP/A_MÉK 14-10211)
Megrendelő megbízottja:	Steibacher Jenő polgármester

Vállalkozó építési naplót köteles vezetni, melyet Megrendelő képviselőjének szükség szerint, de nem több, mint 8 naponta ellenjegyzésre be kell mutatnia.

Megrendelő az építés folyamán a szükséges közmű rácsatlakozási lehetőségeket biztosítja.

Az építési, szerelési munkálatok alatt felhasznált víz, gáz, elektromos áram díja a Megrendelőt terheli.

A munkaterület átvételről a műszaki átadás-átvétel időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot.

Vállalkozó felelősséggel tartozik munkavállalóinak jogszerű foglalkoztatásáért.

Vállalkozó valamint a Megrendelő köteles a bontási anyagokat, hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni.

Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során csak Magyarországon engedéllyel bíró, I. osztályú anyagokat, szerelvényeket épít be.

A beépített anyagokra vonatkozó megfelelőségi nyilatkozatokat Vállalkozó szerzi be.

Megrendelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az esetleges késedelmes pénzügyi teljesítés, valamint az időjárási viszonyok a vállalt átadási határidő kitolódását vonhatja maga után, mely a Vállalkozó terhére nem róható fel.

A Felek mentesülnek a nem szerződészerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kamarával igazoltatni köteles.

7. Jogviták rendezése:

A szerződő felek megállapodnak, hogy az e szerződéssel összefüggésben keletkező vitákat elsősorban tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.

Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a felek a Kaposvári Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Az általános kérdésekben a hatályos pénzügyi jogszabályok, valamint a PTK. Vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás után, azt mint akaratukkal megegyezőt helybenhagyólag aláírták.



 Megrendelő



 Vállalkozó
 Kft. és Fial Kft.
 8660. E. Ovoda u. 70.
 Telefon: 84 / 321-479
 Adószám: 11483540-2-14

Kelt: Bedegkér, 2020.12.03.