

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Név: **Somogyegres Község Önkormányzata**

Cím: 8666 Somogyegres Petőfi u.3.

Adószám: 15400619-1-14

Bankszámlaszám: 10403916-50526872-87761008

aláírásra jogosult képviselője: Lakatos Zsoltné polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

Cégnév:

Cash Contact Company Zrt.

Székhely:

5000 Szolnok, Szabadság tér 2. fsz.3

Képviselő:

Horváth János

Cégjegyzékszám:

16-10-001837

Adószám:

26610489-2-16

Bankszámlaszám:

10408155-50526856-76831006

aláírásra jogosult képviselője:

Horváth János vezérigazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, a mai napon, az alulírott tartalommal.
A Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban: Felek

I.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja Somogyegres Község Önkormányzata közigazgatási területén található:

Somogyegres Község Önkormányzata által az „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése - 2022” című, MFP-SZLOSZL/2022 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott és támogatást nyert 3347585562 azonosító számú, „Szolgálati lakás felújítása Somogyegres községben” című pályázat keretében a Somogyegres 24 hrsz ingatlanon álló szolgálati lakás felújításának teljes körű kivitelezését a jelen Szerződés rendelkezései, valamint a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint.

- 1.2. Vállalkozó ajánlatát a jelen Szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
- 2.1. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezési munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíteni.
- 2.2. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott információkat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri.
- 2.3. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges információk a birtokában vannak, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó

kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

III.

A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1. A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításért nettó **6.297.460,-Ft, azaz -hatmilliókettőszázkilencvenhétzernégyszázhatvan - forint** vállalkozói díj + 1.700.314,-Ft ÁFA, összesen bruttó **7.997.774,-Ft- azaz- hétmilliókilencszázkilencvenhétzszázhetvennégy-forint** vállalkozói díj (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg. A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Megrendelő tartalékkeretet nem határoz meg.
- 3.2. A vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével összefüggő, azzal járó valamennyi költséget, járulékot és díjat fedezi. A vállalkozói díj magában foglalja valamennyi anyag- és munkadíjköltséget és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, függetlenül azok jogcímétől. A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.
- 3.3. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés 1. sz. mellékletét képező Ajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj.
- 3.4. A Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Szerződésben előírt időben és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

IV.

HATÁRIDŐK

- 4.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkákat **2023.08.31.** napig teljesíteni. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.2. A kivitelezési munkák teljesítésének időpontja a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

V.

A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és a vonatkozó szabványok szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az átadás-átvételi határidőre elkészíti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási/ garanciális/ szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően.
- 5.2. A Vállalkozó köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

- 5.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy teljesítésük során mindegyikük igénybe veheti harmadik személy közreműködését, akinek magatartásáért sajátjaként felel a Ptk. rendelkezései szerint.
- 5.4. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért.
- 5.5. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján köteles az építési munkák munkaterületeinek átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a munkaterület vonatkozásában építési naplót vezetni.
- 5.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak – amennyiben releváns - az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.8. Vállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Vállalkozó - amennyiben szükséges - köteles megszerezni a hétvégi munkavégzésekhez az érintett Polgármesteri Hivataltól az esetleges engedélyeket.
- 5.9. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért, továbbá Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén.

VI. AZ ÉPÍTÉSI MUNKA MEGKEZDÉSE

- 6.1. A Vállalkozó az építési munkák kivitelezésének helyszíneit (a munkaterületeket) előzetesen megtekintette, az állapotot szemrevételezte.
- 6.2. A Megrendelő a munkaterületeket lehetőség szerint a szerződés hatálybalépésnek napját követő naptári napon átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére.

VII. MÓDOSÍTÁS

- 7.1. A jelen Szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják



VIII. A FELEK KÉPVISELETE

- 8.1. A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a Szerződéssel kapcsolatban.
- 8.2. A kivitelezés átvételét kizárólag a Megrendelő, vagy az arra meghatalmazott képviselője jogosult igazolni.
- 8.3. A Megrendelő – Szerződéssel kapcsolatban – jogosult képviselője:
Név: Lakatos Zsoltné polgármester
Telefon: 06-30/209-8046
E-mail: lakatos.zsoltne@gmail.com
- Név: Kincses Sándor műszaki ellenőr
Telefon: 06/30-654-9384
E-mail: kincsessandor@gmail.com
- 8.4. A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:
Név: Horváth János
Cím: 7092 Nagykónyi, Város u.251.
Telefon: +36 30 3398369
E-mail: maxoninvest@gmail.com
- 8.5. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
Név: Muskó Zoltán
Cím: 8640 Fonyód, Lengyel u. 2/b
Telefon: +36 30 4691575
E-mail: mukozoltan@gmail.com
Kamarai nyilvántartási száma: 14-0718 / 14-50356
- 8.6. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

IX. A MUNKÁK ÁTVÉTELE: A TELJESÍTÉS

- 9.1. A Vállalkozó köteles az építési munkákat a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott határidőre teljesíteni.
- 9.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról a Vállalkozó legalább 3 naptári nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt (készre jelentés). Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munkák megvalósulását igazoló dokumentumokat. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja nem lehet később, mint a teljesítési határidőt megelőző 3. naptári nap. A fenti határidőben megvalósult írásbeli készre jelentés esetén az átadás-átvételi eljárást legkésőbb a 4.1 pontban meghatározott teljesítési határidőt megelőző 3. naptári napon meg kell kezdeni, ellenkező esetben a 4.1 pontban meghatározott teljesítési határidő a szerződés erejénél fogva meghosszabbodik a késedelemmel érintett napok számával.
- 9.3. Az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 2 naptári nap lehet. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó által a Szerződés keretében elvégzett építési

- munkákat teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak.
- 9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni. A felek rögzítik a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését, illetve a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket a jegyzőkönyvben.
- 9.5. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvekben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. A Vállalkozó a visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő a Ptk-ban rögzített szavatossági jogokkal élhet.
- 9.6. A Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően teljesítésigazolást ki.

X.

ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 10.1. A Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult számlát benyújtani:

Vállalkozó – az 50% mértékű előleg számla kiállítására jogosult. (Előleg számla: a jelen Vállalkozói Szerződés aláírása napján, előlegbekérő alapján történik.)

– 1 db rész-számlát nyújthat be, az 50% készültésgé fok elérésekor a vállalási díj 50% -ának arányában, melyből az előleg összegének 50%-a levonásra kerül

- Végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint:

Végszámla: A teljes kivitelezés befejezése, és hiánytalan, eredményes műszaki átadás-átvétele, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak teljesítése után, a vállalási díj fennmaradó 50 %-a összegben, amelyből az előleg összegének 50%-a levonásra kerül.

Kifizetés: átutalással, 8 napos fizetési határidő megjelöléssel.

- 10.2. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik. A jelen szerződés nem tartozik a fordított ÁFA hatálya alá.

XI.

KÉSEDELMI ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉK

- 11.1. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból a Szerződés IV. fejezetében meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, napi mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-a.
- 11.2. A Szerződés 14.1 pontjában meghatározott felmondás, illetőleg elállás esetén a Megrendelő megghiúsulási kötbért követelhet, és követelheti az okozott kár megtérítését. A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 10 %-a.

- 11.3. A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő az esedékes számlából azt levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni. Egyebekben a kötbérre vonatkozóan a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés rendelkezései alkalmazandók.
- 11.4. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, 1 év jótállási idő végéig jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettséget vállal.

XII.

A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE ALATTI KÁRESEMÉNY

- 12.1. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek.

XIII.

SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 13.1. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítéséért, valamint annak anyag- és kivitelezési hibától való mentességéért jótállásra és szavatosságra köteles. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, nyújtott szolgáltatások, azok helyszínre szállítása vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve ezek minőségi tanúsítványai, az elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó vonatkozó és a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 13.2. Vállalkozó a teljesítési igazolás kiállításától számított **12 hónapig** köteles teljes jótállást vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett hibák, illetve állagromlás esetén köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 5 napon belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást.
- 13.3. A felek a jótállási időszak végén bejárást tartanak és rögzítik a garanciális körbe tartozó hibalistát. A vállalkozó köteles a hibalistán felvett hibákat 30 naptári napon belül kijavítani.

XIV.

A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 14.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni:
- a) a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadástól számított 15 napon belül nem kezdi el, vagy a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát a teljesítési határidőhöz képest 15 naptári napot meghaladó késéssel tudja csak elvégezni.
- 14.2. A Megrendelő felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a Vállalkozó számlájából levonhatja. Az ezt meghaladó összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

- 14.3. A Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Amennyiben a szerződés bármilyen okból történő felmondására kerül sor, úgy az a Vállalkozóval történő elszámolás alapját kizárólag a %-os teljesítést igazoló, teljesítés igazolása alapján lehetséges.

XV. JOGVITÁK

- 15.1. A felek a Szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, akkor az ügyre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság előtt keresnek jogorvoslatot.

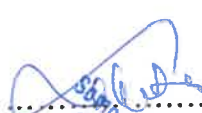
XVI. HATÁLYBA LÉPÉS, ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 16.1. A Szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
- 16.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 16.3. Jelen szerződés három (3) azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből egy (1) példány a Vállalkozóé, kettő (2) példány a Megrendelőé.

Az alább felsorolt mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

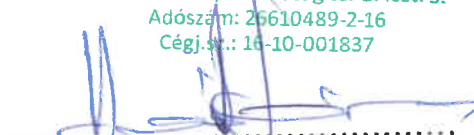
1. számú melléklet: Árajánlat

Somogyegres, 2022.06.08.


Megrendelő
Somogyegres Község Önkormányzata
Lakatos Zsoltné polgármester

Banksz.: 1174312-15400619

Cash Contact Company Zrt.
5000 Szolnok, Szabadság tér 2. fszt. 3.
Adószám: 25610489-2-16
Cégj.szt.: 16-10-001837


Vállalkozó
Cash Contact Company Zrt.
Horváth János vezérigazgató