

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Név: Somogyegres Község Önkormányzata

Cím: 8666 Somogyegres Petőfi u.3.

Adószám: 15400619-1-14

Bankszámlaszám: 10403916-50526872-87761008

aláírásra jogosult képviselője: Lakatos Zsoltné polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

Cégnév:	Cash Contact Company Zrt.
Székhely:	5000 Szolnok, Szabadság tér 2. fsz.3
Képviselő:	Horváth János
Cégjegyzékszám:	16-10-001837
Adószám:	26610489-2-16
Bankszámlaszám:	10408155-50526856-76831006
aláírásra jogosult képviselője:	Horváth János vezérigazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, a mai napon, az alulírott tartalommal.
A Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban: Felek

I.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja Somogyegres Község Önkormányzata közigazgatási területén található:

A Magyar Falu Program keretében támogatott- Temetői infrastruktúra fejlesztése – 2020 című projekt teljes körű kivitelezését a jelen Szerződés rendelkezései, valamint a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint.

1.2. Vállalkozó ajánlatát a jelen Szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

2.1. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezési munkákat szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíteni.

2.2. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott információkat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri.

2.3. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges információk a birtokában vannak, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződészerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem

megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

III.

A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1. A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításért **Bruttó 2.998.711,-Ft, azaz -Kettőmilliókilencszázkilencvennyolcezer - hétszáztizenegety-forint** vállalkozói díj (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg. A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Megrendelő tartalékkeretet nem határoz meg.
- 3.2. A vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével összefüggő, azzal járó valamennyi költséget, járulékot és díjat fedezi. A vállalkozói díj magában foglalja valamennyi anyag- és munkadíjköltséget és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, függetlenül azok jogcímétől. A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.
- 3.3. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés 1. sz. mellékletét képező Ajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj.
- 3.4. A Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Szerződésben előírt időben és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

IV.

HATÁRIDŐK

- 4.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkákat **2021 09.10** napig teljesíteni. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.2. A kivitelezési munkák teljesítésének időpontja a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

V.

A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és a vonatkozó szabványok szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az átadás-átvételi határidőre elkészíti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási/ garanciális/ szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően.
- 5.2. A Vállalkozó köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- 5.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy teljesítésük során mindegyikük igénybe veheti harmadik személy közreműködését, akinek magatartásáért sajátjaként felel a Ptk. rendelkezései szerint.
- 5.4. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a

Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért.

- 5.5. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján köteles az építési munkák munkaterületeinek átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a munkaterület vonatkozásában építési naplót vezetni.
- 5.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak – amennyiben releváns - az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.8. Vállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Vállalkozó - amennyiben szükséges - köteles megszerezni a hétvégi munkavégzésekhez az érintett Polgármesteri Hivataltól az esetleges engedélyeket.
- 5.9. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért, továbbá Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén.

VI.

AZ ÉPÍTÉSI MUNKA MEGKEZDÉSE

- 6.1. A Vállalkozó az építési munkák kivitelezésének helyszíneit (a munkaterületeket) előzetesen megtekintette, az állapotot szemrevételezte.
- 6.2. A Megrendelő a munkaterületeket a szerződés hatálybalépésnek napját követő naptári napon átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére.

VII.

MÓDOSÍTÁS

- 7.1. A jelen Szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják

VIII.

A FELEK KÉPVISELETE

- 8.1. A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a Szerződéssel kapcsolatban.
- 8.2. A kivitelezés átvételét kizárólag a Megrendelő, vagy az arra meghatalmazott képviselője jogosult igazolni.
- 8.3. A Megrendelő – Szerződéssel kapcsolatban – jogosult képviselője:
Név: Lakatos Zsoltné polgármester
Telefon: 06-30/209-8046
E-mail: lakatos.zsoltne@gmail.com
- 8.4. A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Horváth János
Cím: 7092 Nagykónyi, Város u.251.
Telefon: +36 30 3398369
E-mail: maxoninvest@gmail.com

8.5. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Muskó Zoltán
Cím: 8640 Fonyód, Lengyel u. 2/b
Telefon: +36 30 4691575
E-mail: mukozoltan@gmail.com
Kamarai nyilvántartási száma: 14-0718 / 14-50356

8.6. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

IX.

A MUNKÁK ÁTVÉTELE: A TELJESÍTÉS

- 9.1. A Vállalkozó köteles az építési munkákat a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott határidőre teljesíteni.
- 9.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról a Vállalkozó legalább 3 naptári nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt (készsre jelentés). Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munkák megvalósulását igazoló dokumentumokat. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja nem lehet később, mint a teljesítési határidőt megelőző 3. naptári nap. A fenti határidőben megvalósult írásbeli készsre jelentés esetén az átadás-átvételi eljárást legkésőbb a 4.1 pontban meghatározott teljesítési határidőt megelőző 3. naptári napon meg kell kezdeni, ellenkező esetben a 4.1 pontban meghatározott teljesítési határidő a szerződés erejénél fogva meghosszabbodik a késedelemmel érintett napok számával.
- 9.3. Az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 2 naptári nap lehet. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó által a Szerződés keretében elvégzett építési munkákat teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak.
- 9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni. A felek rögzítik a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését, illetve a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket a jegyzőkönyvben.
- 9.5. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvekben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. A Vállalkozó a visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő a Ptk-ban rögzített szavatossági jogokkal élhet.
- 9.6. A Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően teljesítésigazolást ki.

X. ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 10.1. A Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult számlát benyújtani:

Vállalkozó – az esetleges előleg számlán túl - 1 végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint: **Előleg számla:** a jelen Vállalkozói Szerződés aláírását követően vállalkozó jogosult **bruttó 889.000,- Ft** összegű számlát kiállítani.

1. **részszámla:** a kivitelezés 40 % arányú teljesítést elérő, vagy meghaladó megvalósult teljesítés esetén **bruttó 900.000,-Ft** összegről

– **Végszámla:** a műszaki tartalom, illetve a szerződéses érték 100 %-ának teljesítésekor, a számlázott előleg és részszámla összegével csökkentett fennmaradó összegről.

- 10.2. Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő három napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 10.3. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik. A jelen szerződés nem tartozik a fordított ÁFA hatálya alá.
- 10.4. A Megrendelő előleg kifizetést lehetővé teszi. Az előleg mértéke a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatásból számított, maximum 10%-nak megfelelő összeg lehet.

XI. KÉSEDELMI ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉK

- 11.1. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból a Szerződés IV. fejezetében meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő eredménytelen lejártá utáni első naptól jár, napi mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-a.
- 11.2. A Szerződés 14.1 pontjában meghatározott felmondás, illetőleg elállás esetén a Megrendelő megghiúsulási kötbért követelhet, és követelheti az okozott kár megtérítését. A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 10 %-a.
- 11.3. A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő az esedékes számlából azt levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni. Egyebekben a kötbérre vonatkozóan a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés rendelkezései alkalmazandók.
- 11.4. Felek kölcsönösen a „Vis maior” események körébe tartozónak ismerik el a COVID 19 járványra visszavezethető szerződéses teljesítés késedelmét.
- 11.5. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, 1 év jótállási idő végéig jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettséget vállal.

XII. A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE ALATTI KÁRESEMÉNY

- 12.1. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek.

XIII.

SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 13.1. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítéséért, valamint annak anyag- és kivitelezési hibától való mentességéért jótállásra és szavatosságra köteles. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, nyújtott szolgáltatások, azok helyszínre szállítása vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve ezek minőségi tanúsítványai, az elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó vonatkozó és a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 13.2. Vállalkozó a teljesítési igazolás kiállításától számított **12 hónapig** köteles teljes jótállást vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett hibák, illetve állagromlás esetén köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 5 napon belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást.
- 13.3. A felek a jótállási időszak végén bejárást tartanak és rögzítik a garanciális körbe tartozó hibalistát. A vállalkozó köteles a hibalistán felvett hibákat 30 naptári napon belül kijavítani.

XIV.

A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 14.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni:
- a) a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadástól számított 15 napon belül nem kezdi el, vagy a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát a teljesítési határidőhöz képest 15 naptári napot meghaladó késéssel tudja csak elvégezni.
- 14.2. A Megrendelő felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a Vállalkozó számlájából levonhatja. Az ezt meghaladó összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 14.3. A Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Amennyiben a szerződés bármilyen okból történő felmondására kerül sor, úgy az a Vállalkozóval történő elszámolás alapját kizárólag a %-os teljesítést igazoló, teljesítés igazolása alapján lehetséges.

XV.

JOGVITÁK

- 15.1. A felek a Szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat,

akkor az ügyre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság előtt keresnek jogorvoslatot.

**XVI.
HATÁLYBA LÉPÉS, ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- 16.1. A Szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
- 16.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 16.3. Jelen szerződés három (3) azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből egy (1) példány a Vállalkozóé, kettő (2) példány a Megrendelőé.

Az alább felsorolt mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú melléklet: Árajánlat

Somogyegres, 2021. 05. 07.

.....
Megrendelő
Somogyegres Község Önkormányzata
Lakatos Zsoltné polgármester



.....
Vállalkozó
Cash Contact Company Zrt.
Horváth János vezérigazgató

.....
Vállalkozó
Cash Contact Company Zrt.
Horváth János vezérigazgató

Cash Contact Company Zrt.
5000 Szolnok, Szabadság tér 2. fszt. 3.
Adószám: 26010489-2-16
Cég. sz.: 16-10-001837