Szolgálati lakás héjazat cserélési terve

Műszaki leírás

TARTALOMJEGYZÉK

1. Építészeti műszaki leírás

2. Épületszerkezeti műszaki leírás

3. Tűzvédelmi műszaki leírás

Rajzjegyzék:

01 Szolgálati lakás fedélszék felmérési alaprajz
02 Szolgálati lakás felmért fedése ÉNY-i, DNY-i nézet
03 Szolgálati lakás felmért fedése DK-i, ÉK-i nézet
04 Szolgálati lakás tervezett fedélszék megerősítés
05 Szolgálati lakás tervezett fedés ÉNY-i, DNY-i nézete
06 Szolgálati lakás tervezett fedés DK-i, ÉK-i nézete

2. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Megbízóm, Tengőd Község Önkormányzata, a Tengődi szolgálati lakás héjazatának cseréjével bízott meg. A tervezési feladat, az épület helységeinek kialakítását szerkezeti változtatását nem eredményezi kizárólag a fedés felújítás a feladat.,

Az épületen állékonysági problémákra utaló jelek nem láthatóak. A fedés többlet terhét képesek elviselni a meglévő szarufák. Fedés cseréje elsődleges az épület szempontjából, mivel mostani állapotában be- és leázáshoz vezet, a már sérült törött és nem megfelelően pótolt fedés.

A tervezésnél fontos szempont volt, hogy a szomszédos telkekkel egységet alkosson, Tengőd település központi részén, a meglévő épületek fedés kialakítását figyelembevéve harmonikusan illeszkedjen oda,
Cserépfedés a jellemző a faluban, a TAK is ezt javasolja.

A meglévő szerkezet egy taréjszelemennel kiegészítésre kerül, ezt az elemet taréjfogópárok tartják a helyén, ez az elem szükséges a kúp megfelelő rögzítéséhez és tetőgerinc vizszintes és vonalban való együttálásához.

Oromfalak megfelelő merevséget biztosítanak a szerkezetnek, viharléccel kiegészítve tökéletesen ellen fog állni a tető minden külső hatásnak.

A meglévő pala fedés léceéssel együtt bontásra és elszállításra kerül.

Új tetőlécekre kerül fel a téglány alakú pirosas színű cserépfedés.

Az épület fedését 5 kémény töri át, ezek bádoggal való kapcsolása is a fedés újrarakásánál kerülne kialakításra, hasonlóan a többi bádogos elemmel.

A kivitelezésnél a ÉMSZ szövetsége által kiadott műszakiirányelveit kell betartani.

MEGNEVEZÉS	PADLÓBURKOLAT	ALAPTERULET(M2)
Szolgálati Lakás:		
Közössé i konyha	gress lap	
Közössé i terem	laminált parketta	44,84
wc, mosdó	gress lap	3,67
Padlásfejáró	gress lap	9,17
Előtér	gress lap	3,31
	gress lap	
Konyha	gress lap	8,12
Kamra	gress lap	
Fürdő	gress lap	4,18
Szoba	laminált parketta	
Szoba	laminált parketta	
Szoba	laminált parketta	
Közlekedő	gresslap	
Nyári konyha	gress lap.	6,72
Tároló	gress lap	1,48
Fürdő	gress lap	4,73
Összesen nettó alap terület:		192,00
Bruttó Alapterület:		254,98

A telek adatai:

Helyszín: Tengőd, Pázmány P.u.6. Hrsz: 347

A telek területe , beépítési mód nem változik
Zöldfelületi arány nem változik
Terep: enyhén lejtős
Tényleges építménymagasság: nem változik

3. ÉPÜLETSZERKEZETI LEÍRÁS:

Alapozás	meglévő tömör tégla sávalap, alapozási mélység fszt.-i padlószinttől -1 ,00m illetve a szomszédos épület alapozásának figyelembe vételével (Feltárás nem készült)
Lábazat	meglévő nagyméretű tömör tégla,
Felmenő teherhordó falak	meglévő tömör tégla, 65 és 30 cm vtg.
Válaszfalak	meglévő: tömör tégla
Födém	meglévő fa gerendás alsó felső deszkázattal, alsó stukatúr mennyezettel és felső sártapasztássalJ (feltárás nem készült)
Járdák	betonszerkezetek
Tetőszerkezet	

Homlokzati nyílászárók	a már kicserélt nyílászárók műanyag nyílászárók fehér színben korszerü, hőszigetelő üvegezéssel,
Belső nyílászárók	egyedi fa belső ajtók, tele ill. üvegezett kivitelben,
Vízszigetelések	Nincs feltárva
Aljzatok	vasalatlan beton aljzatok
Külső vakolat	hagyományos kültéri mész - cement vakolat
Belső Vakolat	hagyományos beltéri mész - cement vakolat
Padlóburkolatok	Gress lapburkolat ragasztva, laminált padló,
Külső homlokzatképzés	Utólagos homlokzat hőszigetelés, ásványi lapokkal, ÚJ szilikonos nemesvakolattal, dörzsölt kivitelben, világos színben
Bádogos munkák	Horganyzott lemez
Csatornák	Horganyzott lemez
Kémények	meglévő falazott kémények
Lábazati felületképzés	ÚJ szilikonos vakolt lábazat
Festés mázolás	diszperziós festékek alkalmazása

ÉPÜLETGÉPÉSZET-VILLAMOSSÁG:

Az ingatlan elektromos áram, víz közművel ellátott.

Az épületgépészeti és villanyszerelési átalakítás nem készül.

Homlokzati lámpák és szerelvények le és visszaszerelése nem terv köteles.

Homlokzati gázcső horonyban szigetelhető eltakarásra nem kerülhet.

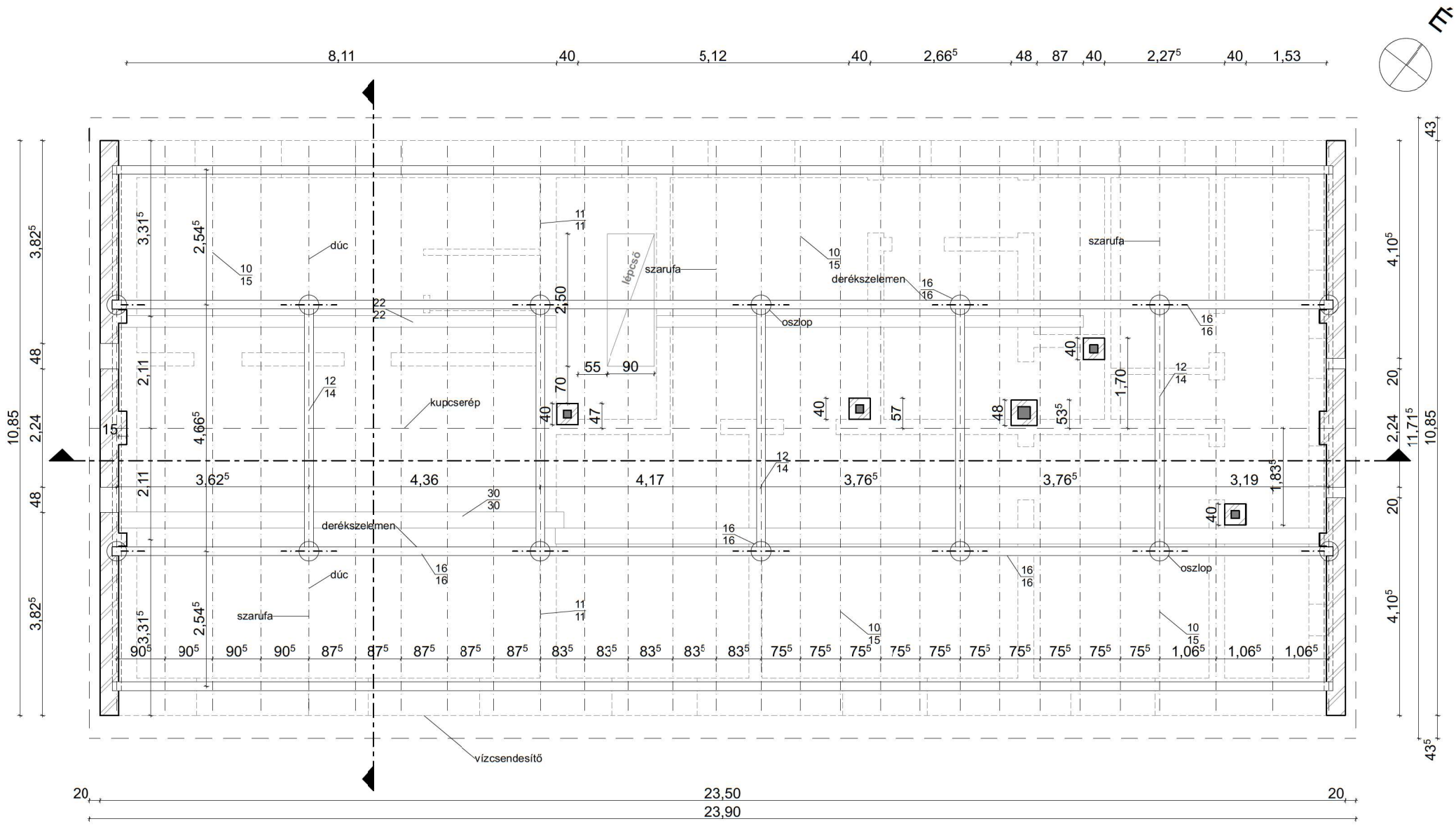
Gázkonvektorok homlokzati kivezetését toldani szükségest

Csapadékvíz elvezetés az épület járdafelületén elvezetve, saját telken belül szikkasztva.

Az építés során a balesetvédelmi, munkavédelmi előírásokat be kell tartani.

3. TÜZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS
AZ ÉPÜLET TÜZVÉDELMI BESOROLÁSA NEM VÁLTOZIK.

ARCHICAD OKTATÁSI VERZIÓ

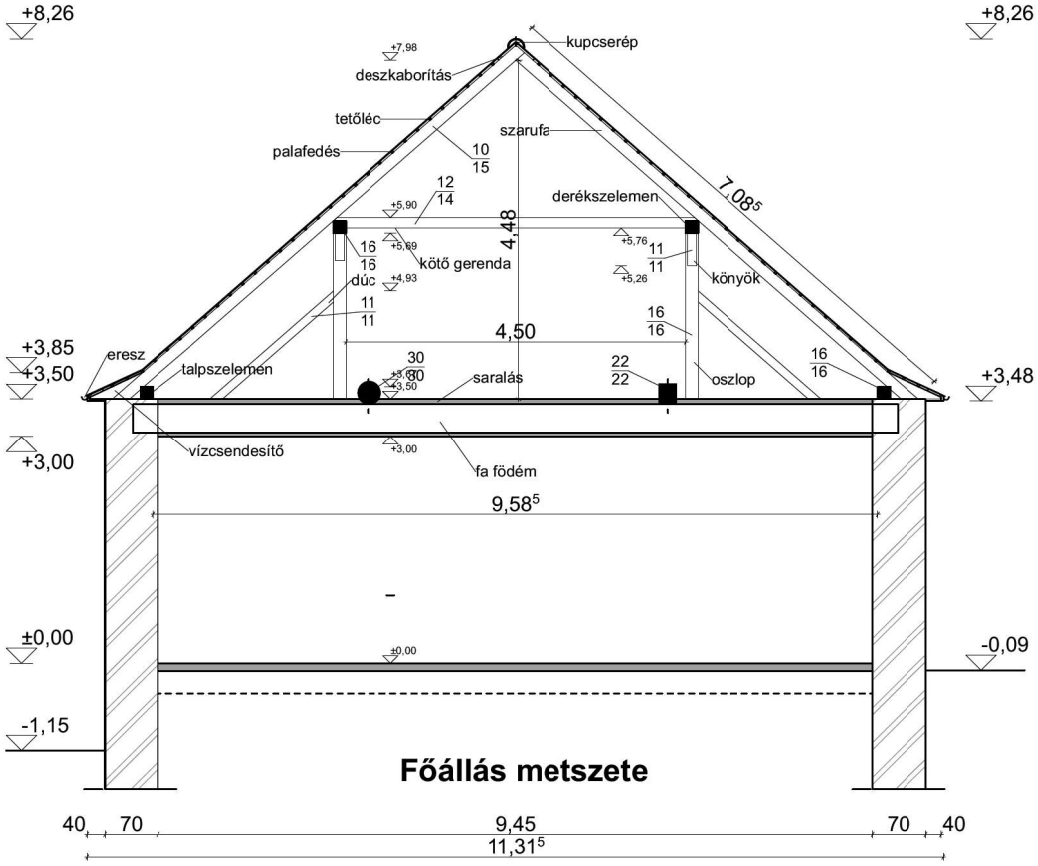


Fedélszék alaprajza

1:50

Feleős tervező: Bihari Ádám
É 03-0436
Építész munkatárs: Takács Martin

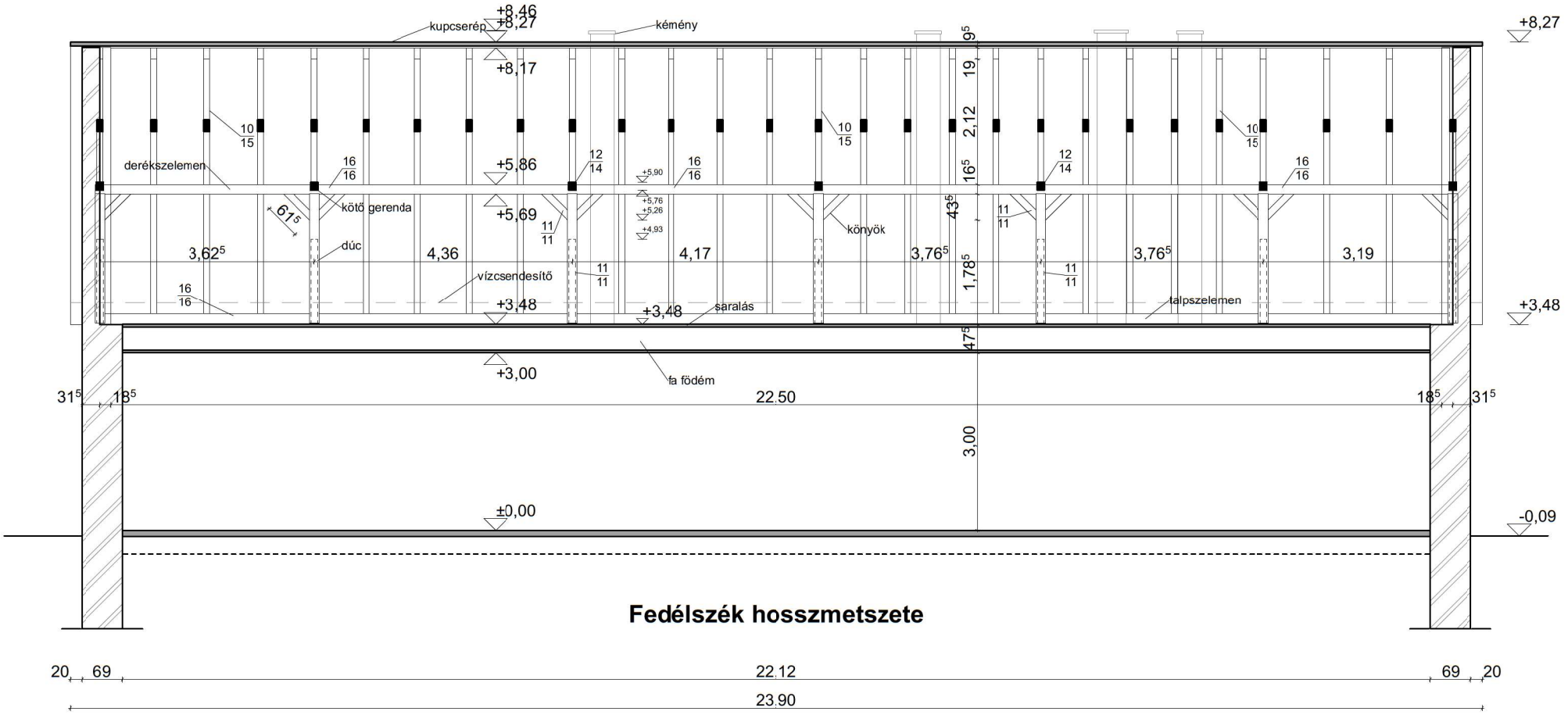
ARCHICAD OKTATÁSI VERZIÓ



1:50

Feleős tervező: Bihari Ádám
É 03-0436
Építész munkatárs: Takács Martin

ARCHICAD OKTATÁSI VERZIÓ

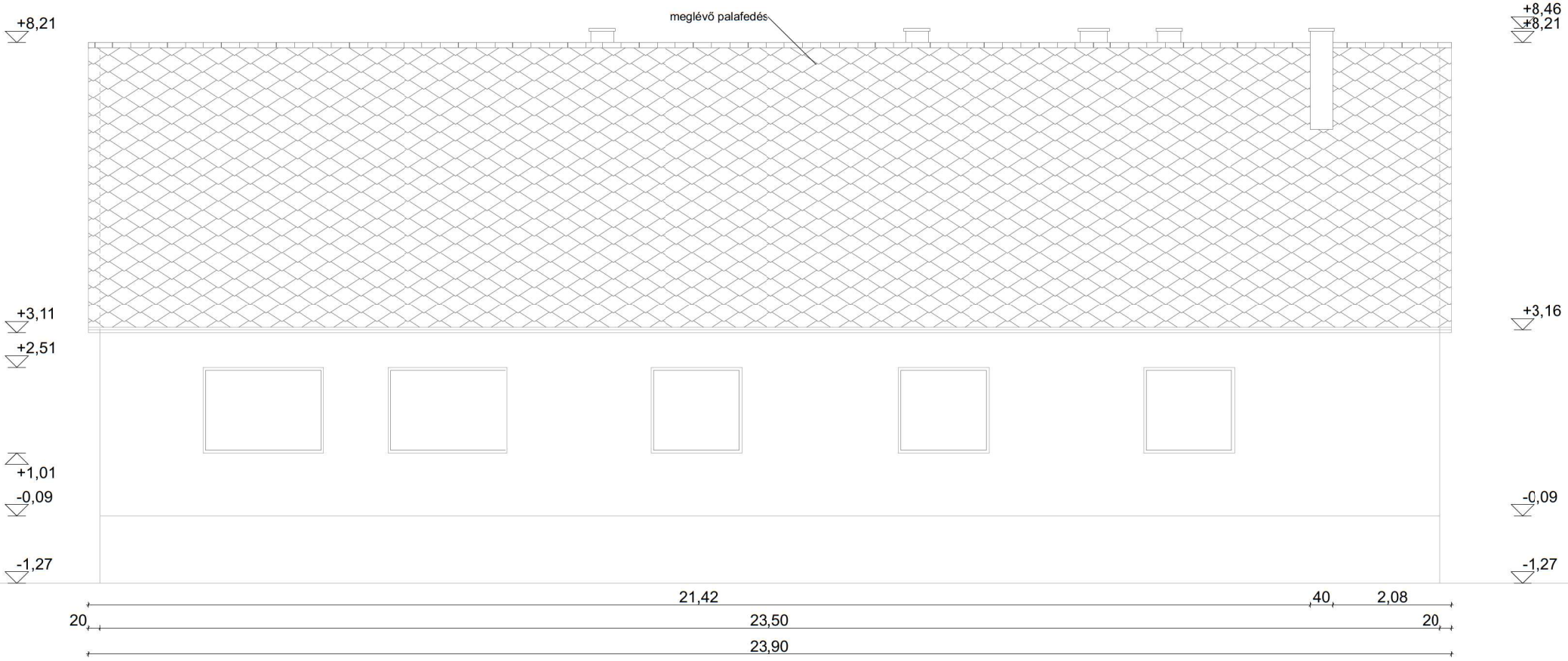


Fedélszék hosszmetszete

1:50

Feleős tervező: Bihari Ádám
É 03-0436
Építész munkatárs: Takács Martin

ARCHICAD OKTATÁSI VERZIÓ

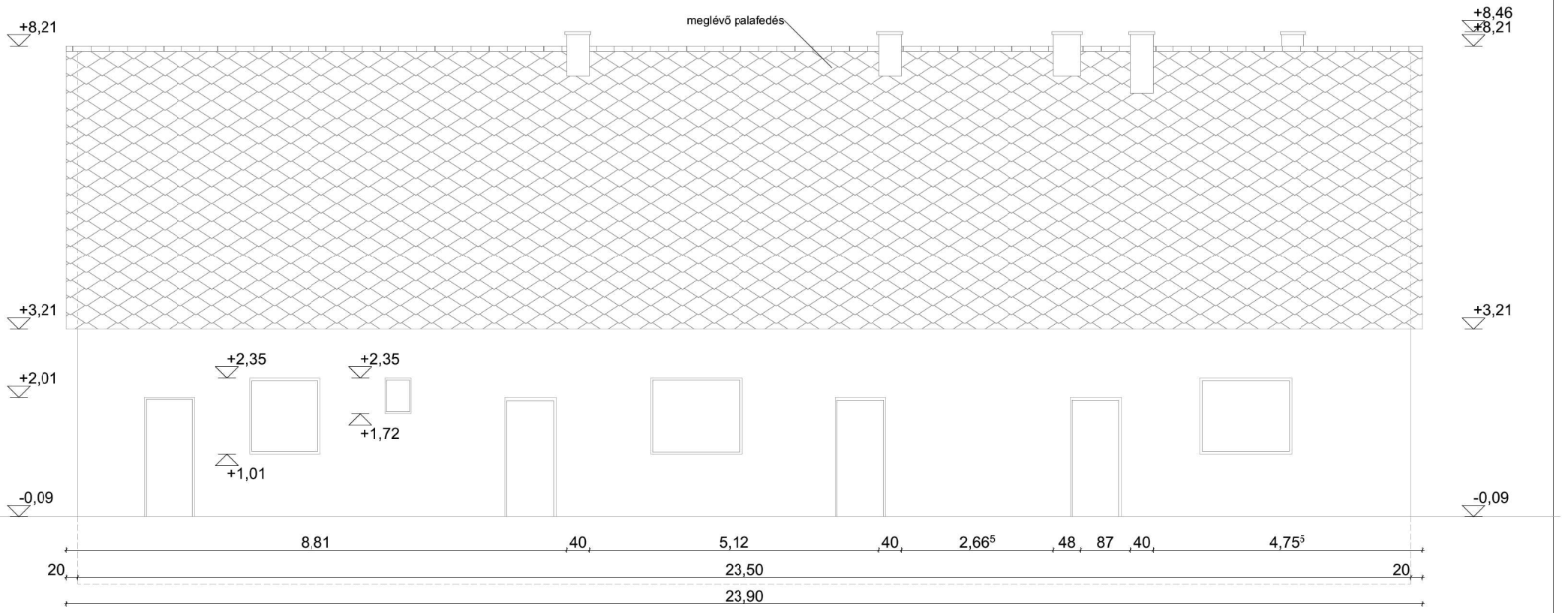


Északi homlokzat

1:50

Felelős tervező: Bihari Ádám
É 03-0436
Építész munkatárs: Takács Martin

ARCHICAD OKTATÁSI VERZIÓ

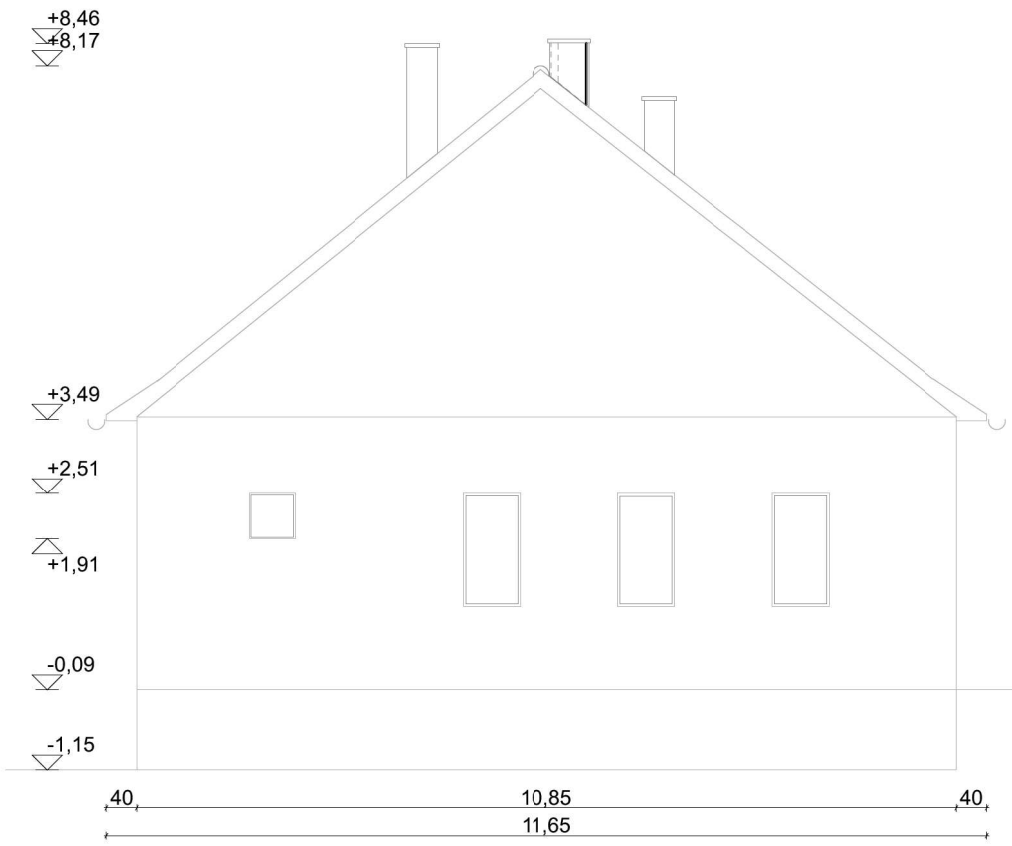


Déli homlokzat

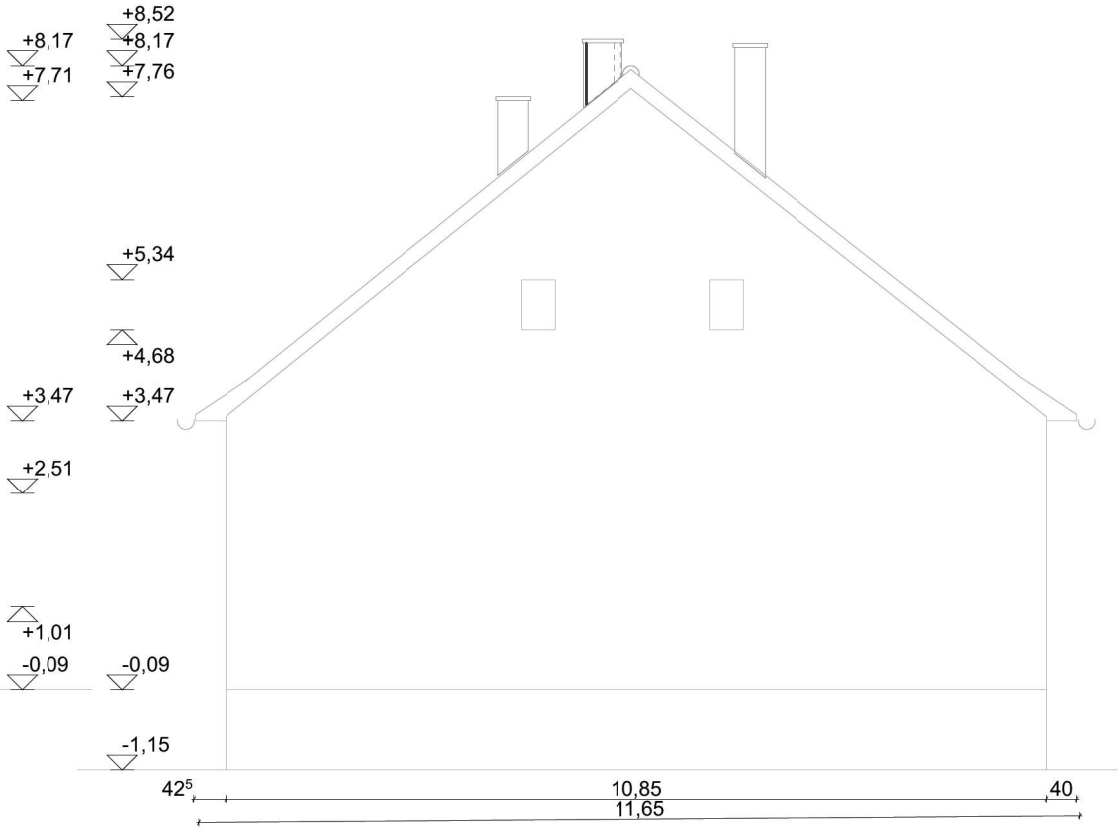
1:50

Feleős tervező: Bihari Ádám
É 03-0436
Építész munkatárs: Takács Martin

ARCHICAD OKTATÁSI VERZIÓ



Keleti homlokzat

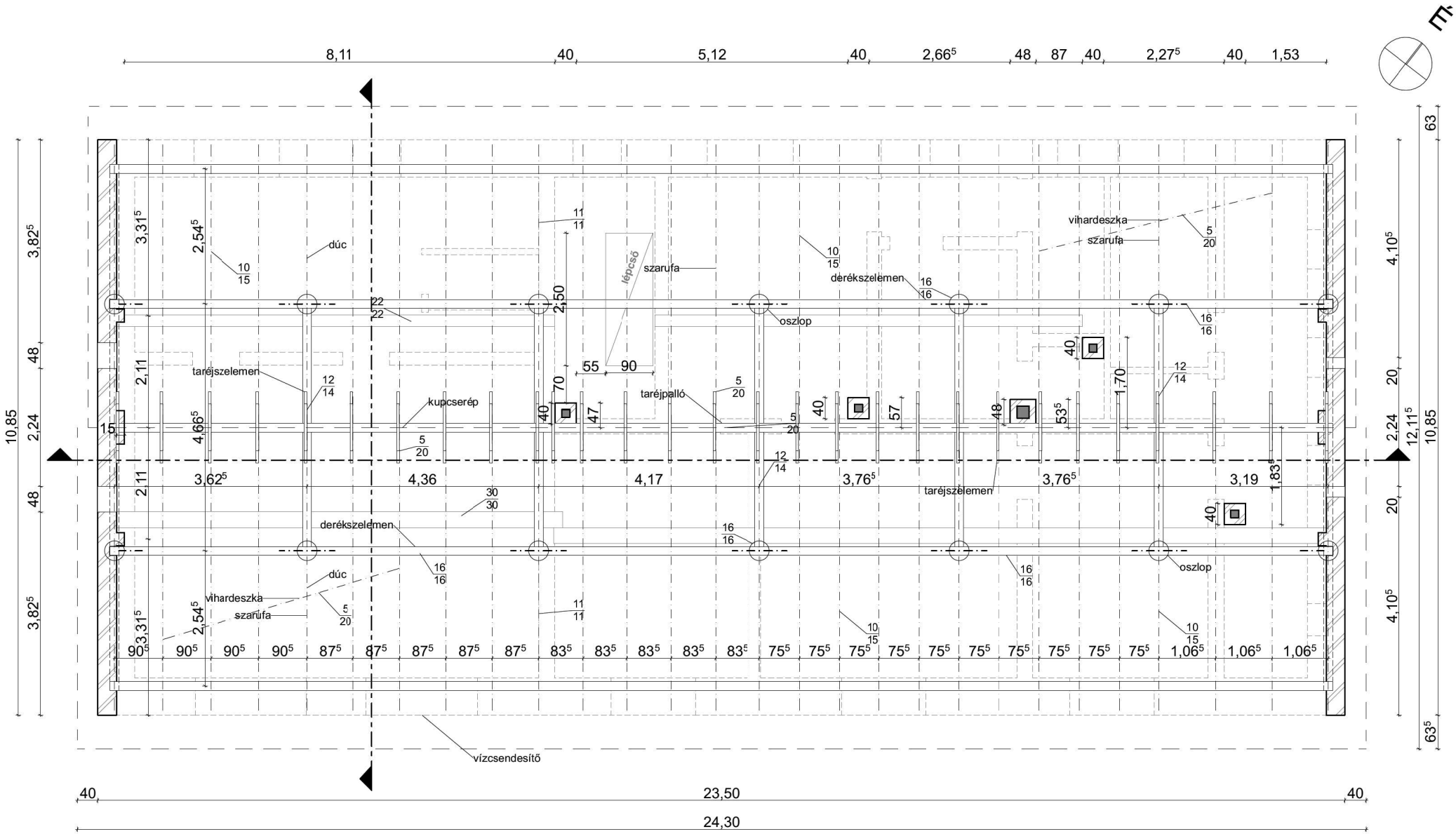


Nyugati homlokzat

1:50

Feleős tervező: Bihari Ádám
É 03-0436
Építész munkatárs: Takács Martin

ARCHICAD OKTATÁSI VERZIÓ

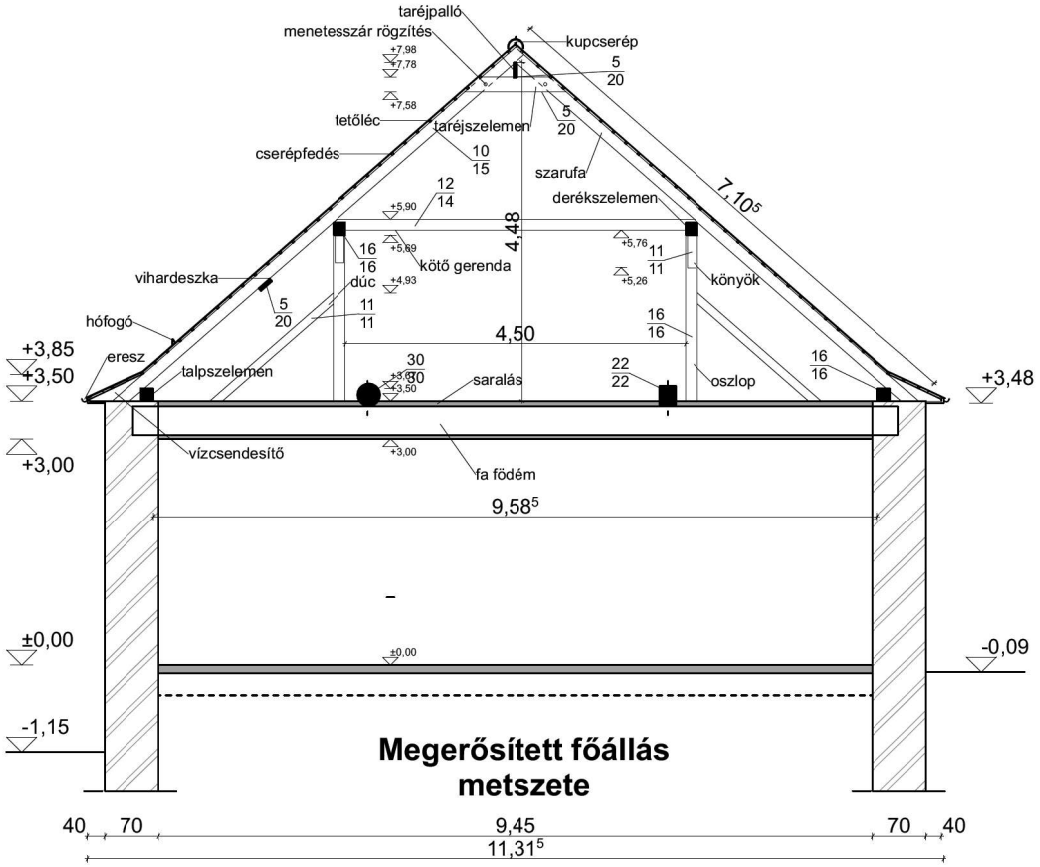


Megerősített fedélszék alaprajza

1:50

Feleős tervező: Bihari Ádám
É 03-0436
Építész munkatárs: Takács Martin

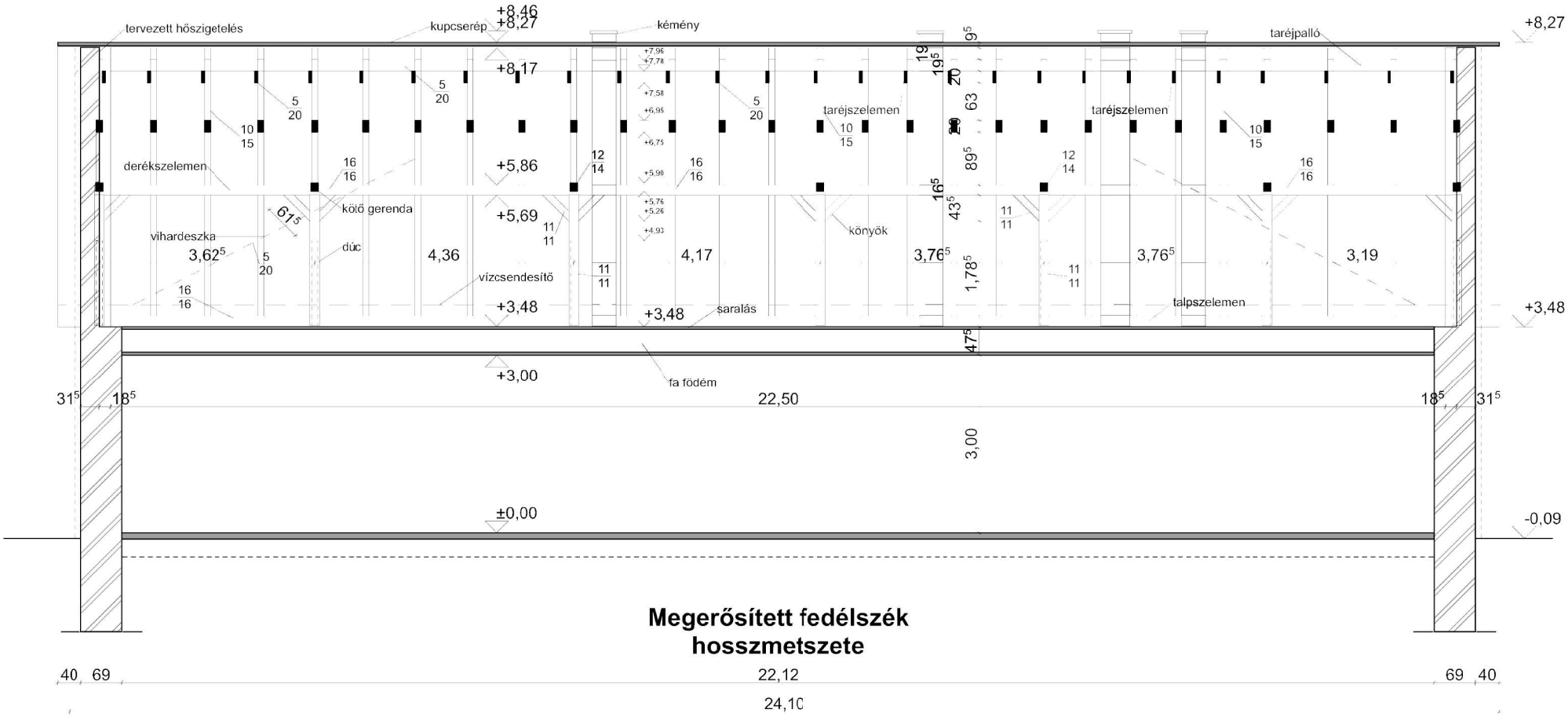
ARCHICAD OKTATÁSI VERZIÓ



Megerősített főállás metszete

1:50

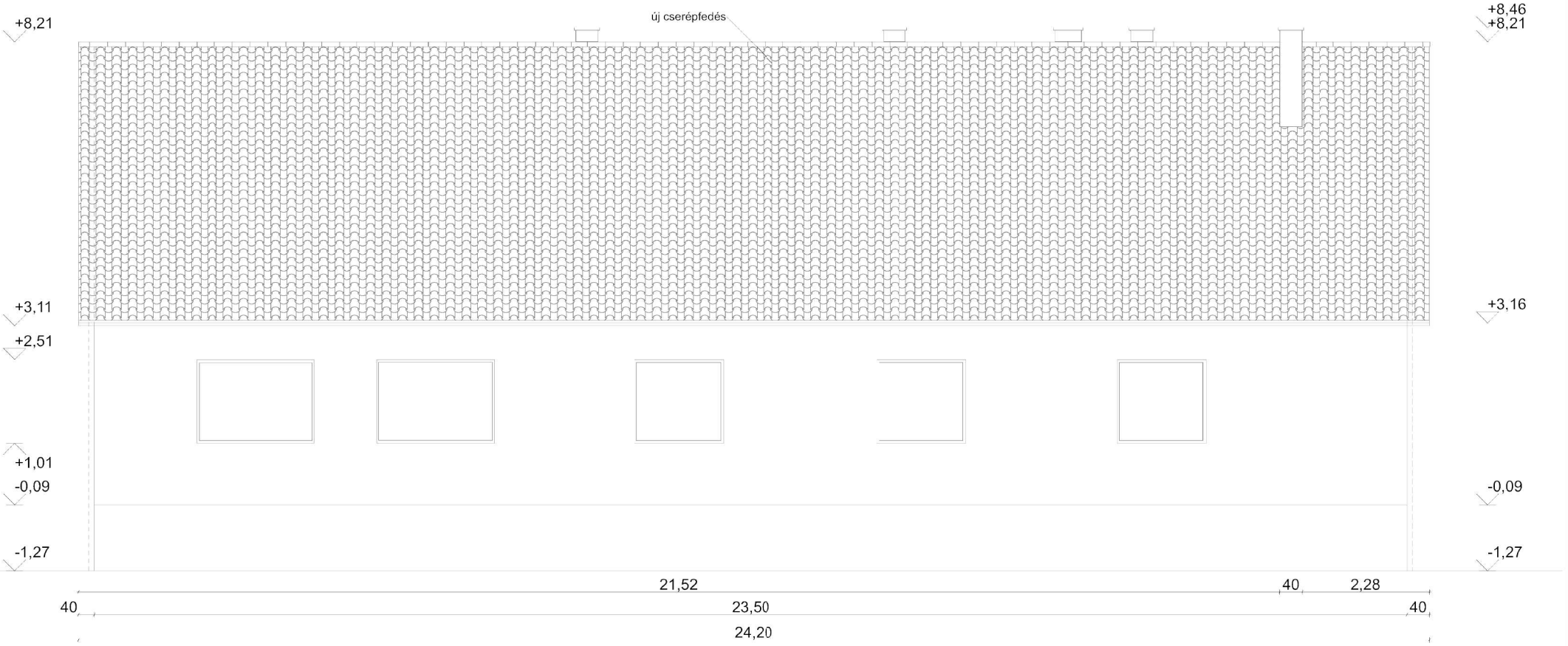
Feleős tervező: Bihari Ádám
É 03-0436
Építész munkatárs: Takács Martin



Megerősített fedélszék hosszmetszete

1:50

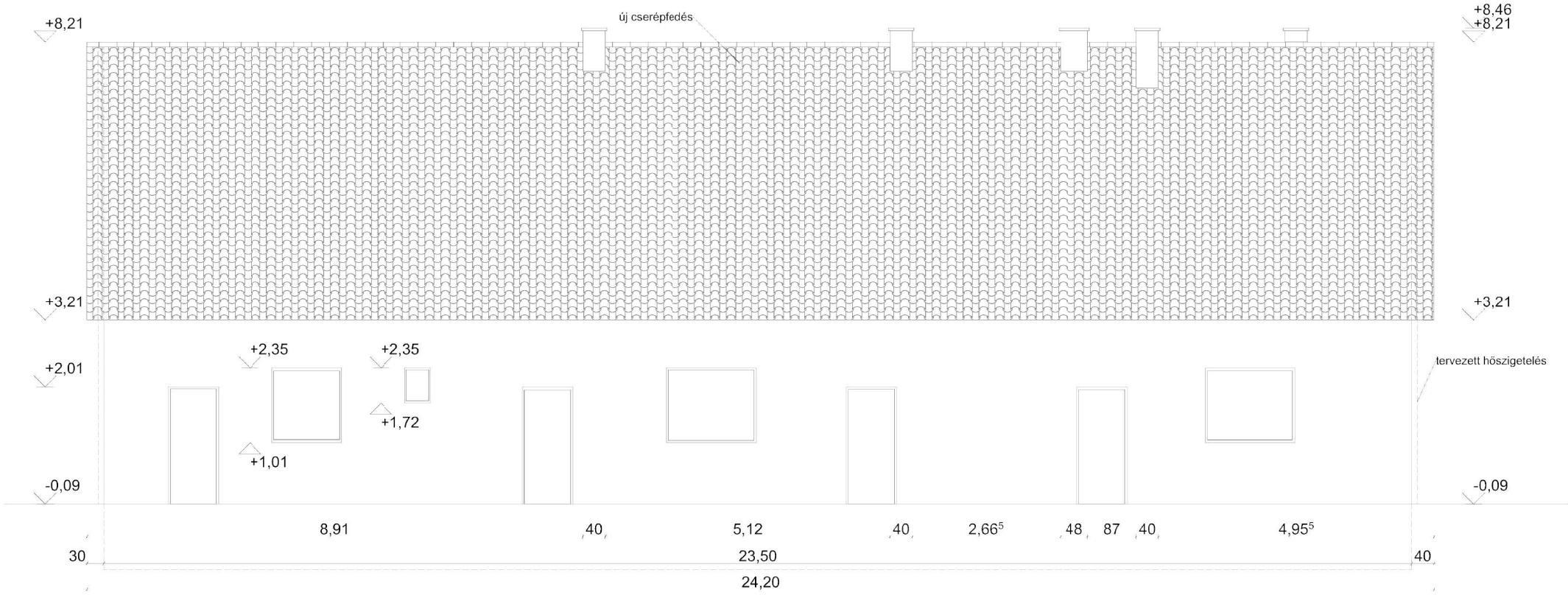
Feleős tervező: Bihari Ádám
É 03-0436
Építész munkatárs: Takács Martin



Északi homlokzat
új hélyazattal

1:50

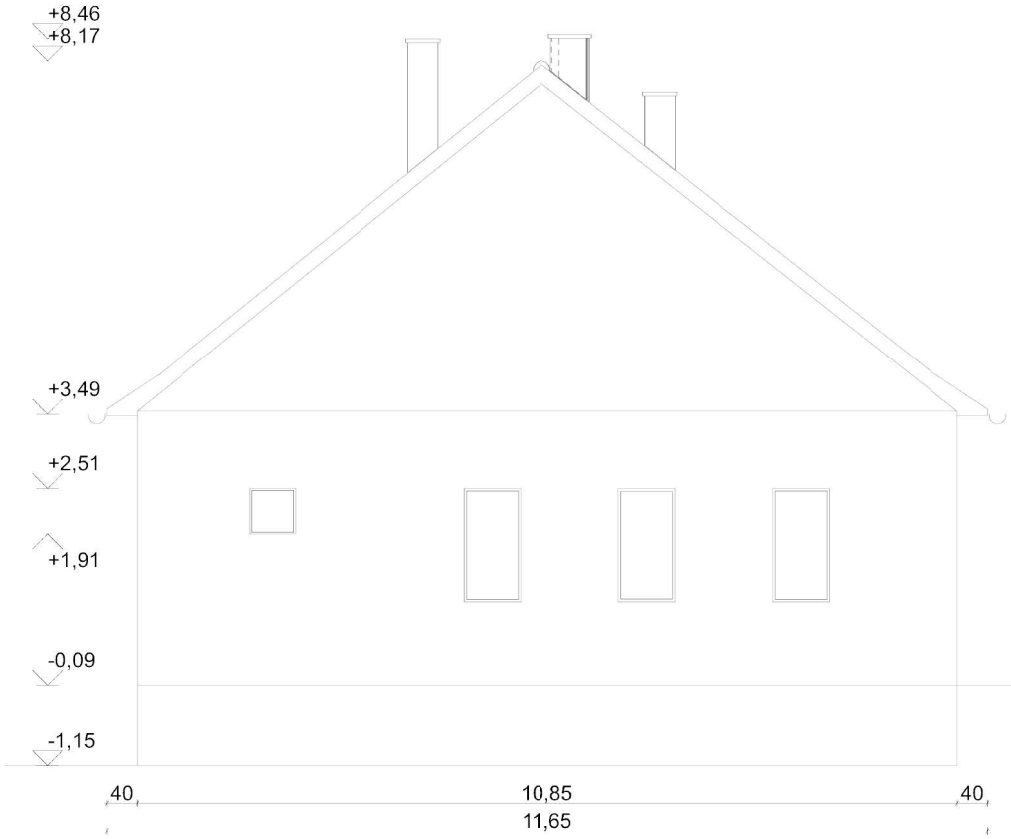
Feleős tervező: Bihari Ádám
É 03-0436
Építész munkatárs: Takács Martin



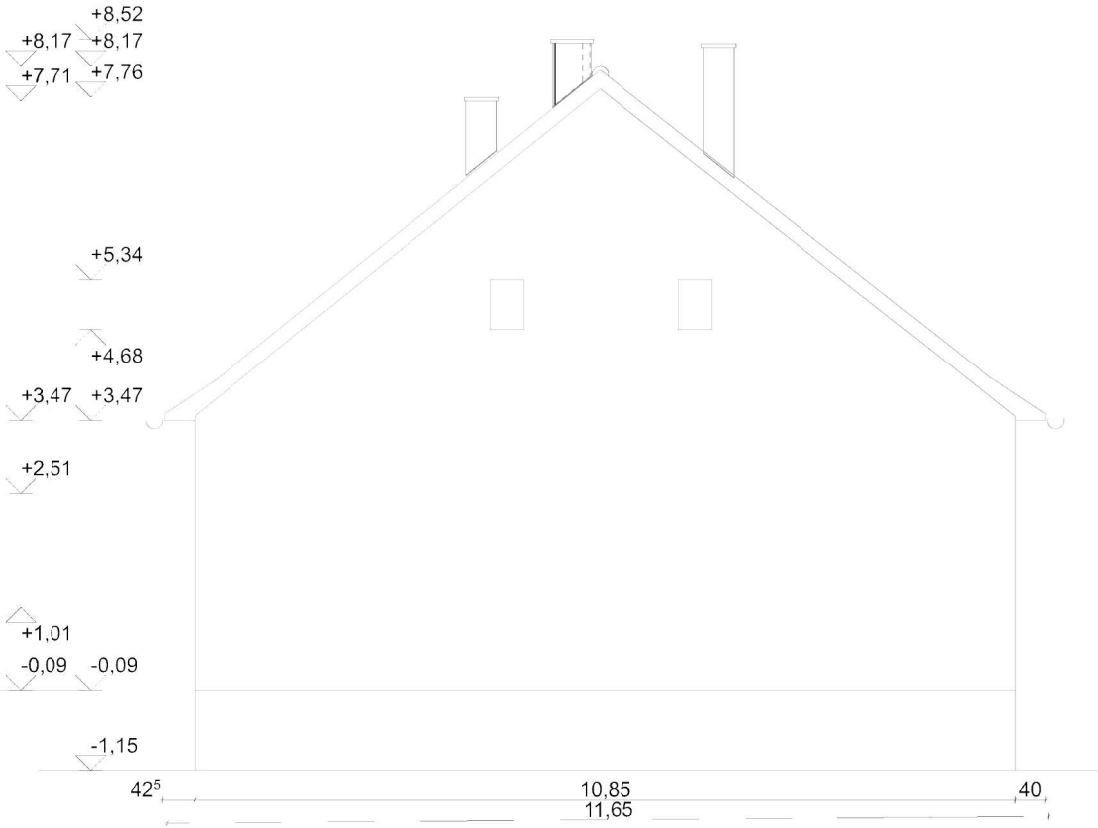
Déli homlokzat
új héjazattal

1:50

Feleős tervező: Bihari Ádám
É 03-0436
Építész munkatárs: Takács Martin



Keleti homlokzat



Nyugati homlokzat

1:50

Feleős tervező: Bihari Ádám
É 03-0436
Építész munkatárs: Takács Martin

NYILATKOZAT

Alulírott Lakos János polgármester Tengőd Község Önkormányzatának (székhely: 8668 Tengőd, Petőfi u. 32., adószám: 15400822-1-14) képviseletében az alábbiak szerint nyilatkozom.

Tengőd Község Önkormányzata vállalja, hogy A Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése" című alprogram „szolgálati lakás felújítása, fejlesztése" című MFP-ÖTIK/2021/2 kódszámú pályázati kategóriájára Tengőd Község Önkormányzata által benyújtásra kerülő „Szolgálati lakás tető felújítása Tengőd községben" című pályázat támogatása esetén a projekt megvalósításának lezárása előtt kezdeményezi a Tengőd 347 hrsz. ingatlan jelenlegi „kivett általános iskola" művelési ág besorolásának (amely az ingatlanon található, mára bezárt egykori általános iskola miatt szerepel az ingatlannyilvántartásban) megváltoztatását és a szolgálati lakás feltűntetését.

Kelt: Tengőd, 2021. április 26.

.....

Lakos János
polgármester
Tengőd Község Önkormányzata