

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(továbbiakban: Szerződés)
amely létrejött egyrészt a

Kapoly Község Önkormányzata
8671 Kapoly, Kossuth utca 56.
Képviselője: Vidus Lajos polgármester
mint Megrendelő

másrészről

Perfekt-Tile Kft.
8671 Kapoly, Kapolypusztá 29.
Képviselője: Kelemen László ügyvezető
mint Vállalkozó

között **8671 Kapoly, Petőfi utca 15. szám alatti ingatlanon Óvoda felújítási munkálatok** kivitelezésben megvalósuló építési munkáira az alábbi feltételekkel:

Kapoly Község Önkormányzata Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Óvodaépület felújítása – 2020 című, MFP-OEF/2020 kódszámú pályázati kiírásra 2020.09.04 12:23:53 időpontban pályázatot nyújtott be. Ezen pályázat támogatásra méltónak találták.

A fentiekben meghatározottak alapján Megrendelő megrendelésére a Vállalkozó elvállalja 8671 Kapoly, Petőfi utca 15. szám alatt található Óvoda felújítását a szerződés mellékletéhez csatolt árajánlat alapján.

A Megrendelő kötelezettséget vállal a megállapodás szerint elkészített munka átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő díj fizetésére.

I. A Szerződés tárgya:

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja a **8671 Kapoly, Petőfi utca 15. szám alatti ingatlanon az Óvoda felújítását**. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a tervezett építési munkálatokat a MSZ, ill. EN szabvány szerint meghatározott I. osztályú-, minőségben, a Megrendelő részére elvégzi.

A Vállalkozó lehetőséget biztosít, hogy vele egy időben a nem általa elvégzett szakági munkák is folyamatosan teljesülhessenek.

Megrendelő a Vállalkozó részére a jelen szerződéskötést megelőzően szabad bejárást biztosított.

Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési munkák megvalósításával kapcsolatos minden körülmény tekintetében tájékozódott.



II. Határidők:

A Vállalkozó a Kivitelezést 2021. április 30-ai határidőre köteles teljesíteni.

Kezds, munkaterület átadása:	2021. január 12.
Épület átadása (készre jelentés):	2021. április 30.

III. Vállalási ár:

A felek a szerződés tárgyát képező létesítmény munkáinak megvalósulásához a következő elszámolási rendszert alkalmazzák:

A Szerződésben foglalt munkák hibamentes és hiánytalan elvégzéséért a Vállalkozót munkadíjként

bruttó 14 903 720,-Ft

Vállalkozói díj illeti meg, mely a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. Az ár, csak a jelen Szerződésben foglaltak szerint a Megrendelő által kért műszaki tartalom változása esetén változtatható.

A vállalási összeg tartalmazza a tervezett létesítmény építészeti munkáinak megvalósításának valamennyi költségét, ideértve az alábbiakat is:

- Garanciális költségeket.
- A Vállalkozó általános felelősség biztosításának költségeit.

Vállalkozó a fentiekben rögzített átalányáron felül semmilyen egyéb jogcímen nem érvényesíthet Megrendelővel szemben többletköltségeket.

A Vállalkozói díj nem változtatható meg a Megrendelő hatáskörén kívül eső tényezők miatt (pl.: a Vállalkozó ajánlatában előforduló hibára, időjárás viszontagságaira való hivatkozással.)

Vállalkozónak a pótlólagos munka elvégzése előtt legalább egy héten belül egyeztetnie kell a Megrendelővel.

IV. Vállalkozó kötelezettségei

- A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő által vásárolt anyagokat jogosult beépíteni a Kivitelezés során. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani.
- Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért. A Vállalkozó kötelessége az alvállalkozók összehangolt munkavégzéséhez szükséges szerződések megkötése, azok munkavégzéséhez szükséges feltételek megteremtése, és az alvállalkozók tevékenységének a koordinálása. Az alvállalkozók tevékenységét a Vállalkozó folyamatosan ellenőrzi, az általuk végzett részmunkákat átveszi, és azok ellenértékét kifizeti. A Vállalkozó köteles az alvállalkozók szerződésszegése esetén velük szemben a jogkövetelményeket érvényesíteni.

- c. A Vállalkozó az elvégzett munkáért- az alvállalkozók teljesítését is beleértve- teljes eredményfelelősséggel tartozik.
- d. A Vállalkozó köteles elvégezni, és elvégeztetni mindazon kivitelezési munkálatokat – függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintenek-, amelyek a II. pontban a Szerződés tárgya szerinti megvalósításához szükséges. A Megrendelő szükség szerint térítésmentesen tervezői művezetést biztosít.
- e. A Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- f. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni az építmény megvalósítására kihatással bíró észrevételeiről. Megbízó által kért pótmunka teljesítése nem mentesíti Vállalkozót az ellenőrzési és figyelmeztetési kötelezettsége alól.
- g. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Az ilyen vitákat szerződő felek az építkezés alatt, vagy az átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton egymással rendezik.
- h. A Vállalkozó köteles a munkáját időben úgy végezni és szervezni, a Kivitelezést úgy koordinálni és az esetleges döntéseket a Megrendelőtől úgy megkövetelni, hogy a Kivitelezés késlekedés nélkül megkezdhető legyen.
- i. A Vállalkozó költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvétel napjáig a készülő kivitelezés és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (ideértve az itt tárolt, és beépített anyagokat, készülékeket, berendezéseket stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. A teljesítési helyen a kárveszélyt az adás-vétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszélyt az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
- j. Vállalkozó biztosítja, hogy a kivitelezési munkák 100 %-át magyar munkavállalók végezzék, akik Magyarországon bejegyzett cég, vagy cégek a jogszabályokban előírt módon bejelentett alkalmazottai.
- k. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
- l. A Vállalkozó maga köteles a saját munkavállalói, ill. alvállalkozói tekintetében a balesetvédelmi-, munkavédelmi-, munkabiztonsági-, egészségvédelmi-, tűzvédelmi-, vagyonvédelmi stb. előírásokat betartani ill. betartatni, valamint az előbbiekkal kapcsolatos oktatásáról stb. gondoskodni. Az Országos Munkabiztonsági és Munkavédelmi Felügyelőség (a továbbiakban Hatóság) eseti vizsgálatának előírásait a Vállalkozó köteles azonnal, saját hatáskörben végrehajtani, ill. végrehajtatni.

V. Megrendelői kötelezettségei

- a. A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének az elősegítése, átvétele és a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj kifizetése. Megrendelő egyben nyilatkozik arról is, hogy a kivitelezéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.
- b. Megrendelő vagy megbízottja jogosult ellenőrizni a kivitelezési munkálatokat, és jogosult észrevételeit írásban rögzíteni.

VI. Fizetési feltételek

- a. A Kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése az alábbi ütemezésben a Vállalkozó számlájának ellenében utalással történik.
- b. A Felek 3 fizetési ütemezés szerinti kifizetésben állapodnak meg.
- c. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- d. Amennyiben a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a Vállalkozó jogosult annak kiegyenlítéséig – előzetes írásbeli felszólítást követően – a kivitelezést felfüggeszteni. A Megrendelő emiatt kártérítési joggal nem élhet.
- e. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkor PTK.-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.

VII. Garancia , felelősség, biztosítékok

- a. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített kivitelezésre az átadás-átvételtől számított 12 hónap jótállást vállal.
- b. Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint vállal jótállást az egyes szerkezetekre, ill. berendezésekre.
- c. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállási körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítésből eredő kárért a Megrendelő felelős.
- d. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vállalkozó a hiba kijavítását nem kezdi meg 15 napon belül, úgy megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a javítást a Vállalkozó költségére.
- e. A garanciális időszak a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásakor kezdődik meg, ami nem vonatkozik a rejtett hibákra és hiányosságokra. Ezekre a hibákra és hiányosságokra vonatkozóan a garanciális idő akkor kezdődik, amikor annak felismerését rögzítik. A rejtett hibákra a garanciális, illetőleg szavatossági határidő a kijavítás idejével meghosszabbodik.
- f. Kivitelezéssel összefüggésben a Vállalkozó az általa a Megrendelőnek gondatlan szerződésszegéssel okozott károk megtérítését fennálló felelősségét a vállalkozási díj mértékéig korlátozza, a következmény károk (így különösen elmaradt haszon, kamatvesztés, termeléskiesés stb.) vonatkozásában pedig kizárja. A felelősségkorlátozás nem vonatkozik a Vállalkozó szándékosan okozott, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget károsító szerződésszegésért való felelősségére.

VIII. Átadás-átvételi eljárás

- a. Vállalkozó a létesítmény elkészültét, az átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 8 nappal köteles a Megrendelő részére készre jelenteni.
- b. A kivitelezés megtörténtét a Felek 3 példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír.

- c. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a hiánymentesség, valamint az építmény, illetve beépített rendszerek és berendezések rendeltetésszerű használatra való alkalmassága.
- d. Az átadás-átvétel időtartama maximum 5 naptári nap lehet.
- e. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a fentiek ellenére nem írja alá, azonban a kivitelezést ténylegesen használatba veszi, az a használatbavétel napján minden jogkövetelmény tekintetében átvettnek tekinthető.
- f. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:
 - a Kivitelezési munka szerződés szerű megvalósítása,
 - az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés.

IX. Kötbér, kártérítés, rendkívüli felmondás

- a. A Kivitelezés késedelmes teljesítés – vagyis a véghatáridő elmulasztása – esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amennyiben a Megrendelő ezzel kíván élni. Kötbér igényt és a kötbér terhes időszak megkezdését a Megrendelő köteles írásban jelezni a Vállalkozó felé. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő kötbér igénnyel nem élhet. A késedelembe való vétlenséget a Vállalkozónak bizonyítania kell. A befejezési, illetve a kötbérterhes részhatáridőn túli teljesítés esetén Vállalkozó a szerződés IV. pontjában meghatározott teljes nettó ellenértéket alapul véve napi:
 - 0Ft 1-30 naptári nap késedelem esetén,
 - 0 Ft 30-naptári napon túli késedelem esetén,
 A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 10%-a.
- b. A Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért a végszámla összegébe beszámítani.
- c. Bármelyik szerződő fél jogosult a másik félhez címzett, ajánlott tértivevényes levélben, postai úton megküldött egyoldalú írásbeli nyilatkozattal a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni, ha a másik fél önmaga ellen csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárást indítanak, vagy bármely ok miatt elveszíti iparjogosítványát, vagy vállalkozói tevékenységét teljesen vagy átmenetileg beszünteti, vagy vállalkozását teljesen, vagy közvetlen irányítást biztosító befolyással harmadik személy részére elidegeníti, vagy adószámát felfüggesztették.
- d. Megrendelő azonnali elállásra jogosult, ha:

Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek akár a MSZ-ban, akár más szabályokban meghatározott I. osztályú minőségi követelménynek felhívás ellenére nem tesz eleget,

Vállalkozót az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásból törölték, illetve

Vállalkozó a részhatáridőket vagy a teljesítésre jelen szerződésben meghatározott naptári időpontját további 30 nappal meghaladóan késedelembe esik,

Vállalkozónak felróható okból a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a megrendelőnek már nem áll érdekében.

- e. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem- vagy részletes nem-telejesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.
- f. Jelen szerződés valamint a Ptk. 6:140 § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamelyik fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt.

X. Egyéb feltételek

- a. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Az elvállalt munkát a Vállalkozó a hatályos jogszabályok, hatósági előírások, építőipari szabványok betartásával I. minőségi osztályba sorolhatóan végzi el. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól.
- b. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármely módon befolyásolhatja.
- c. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
- d. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tény, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják, és hozzáférhetővé nem teszik.
- e. Jelen szerződés a Felek általi aláírása napján lép hatályba.
- f. A Vállalkozó bevonhat alvállalkozókat az építésbe. A Vállalkozó az alvállalkozókért teljes felelősséggel tartozik és rájuk minden, jelen Szerződésben szereplő kötelezettséget köteles betartatni.
- g. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezéseit és más vonatkozó jogszabályokat tekintik irányadónak.
- h. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, idényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Siófoki Bíróság előtt érvényesítik.

Jelen szerződésben hivatkozott alábbi mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. db árajánlat

Szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint szerződési akaratukkal mindenben egyező tartalmú okiratot, az alulírott napon cégszerűen aláírták.

Kapoly, 2021. január 11.

.....
Megrendelő



.....
Vállalkozó



Perfekt Tile Kft.
8671 Kapoly, Kapolypusztá 29.
Adósz.: 25434867-2-14

