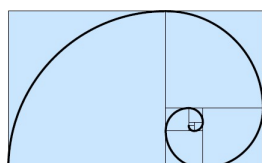


**POLGÁRMESTERI HIVATAL BELSŐ FELÚJÍTÁS**  
**építész terve**

**SOMOGYMEGGYES, Akácfa u. 4.sz.,**  
**HRSZ.: 81/2**

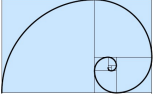
Megbízó

**Somogymeggyes Község Önkormányzata**  
**SOMOGYMEGGYES, Akácfa u. 4.sz.**



**GULYÁS RÓBERT**

MÉK: E1 17-0308,MMK: T2 17-0359  
ÉPÍTÉSZ EGYÉNI VÁLLALKOZÓ  
TAMÁSI, Bajcsy-Zs. u.45.



## TARTALOMJEGYZÉK:

Címlap  
Tartalomjegyzék

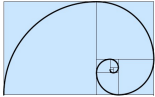
### Műszaki leírások:

Építész műszaki leírás  
Tervezői nyilatkozat

### E - Tervdokumentáció

---

E-00 Tervlap jegyzék  
E-01 HELYSZÍNRAJZ  
E-02 FELMÉRÉSI ALAPRAJZ  
E-03 FELMÉRÉSI HOMLOKZATOK  
E-04 FELMÉRÉSI HOMLOKZATOK  
E-05 FÖLDSZINT ALAPRAJZ 100  
E-06 A-A METSZET 100  
E-07 B-B METSZET 100  
E-08 HELYISÉG KIMUTATÁS



**ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS**  
mely készült  
**Somogyeggyes Község Önkormányzata**  
**SOMOGYMEGGYES, Akácfa u. 4.sz.**  
alatti

**POLGÁRMESTERI HIVATAL BELSŐ FELÚJÍTÁS**  
tervéhez.

**I. Az épület műszaki adatai:**

- Épület rendeltetése: **POLGÁRMESTERI HIVATAL BELSŐ FELÚJÍTÁS**
- Gerincmagasság : + 6,17 m
- Tuzszakaszok száma : 1
- Szintszám : FSZ
- Földszinti pv. : ± 0,00 m
- Épületszélesség (max.) : 9,21 m
- Épülethossz (max.) : 25,46 m
- Telek terület: **1629 m<sup>2</sup>**
- Beépített terület : Fő(v.új)épület: 179,21 m<sup>2</sup>
- Beépítettség: **nem változik**
- Megengedett beép.: kialakult szerint 30 %

**1./Telepítés és alaprajzi kialakítás ismertetése:**

**TELEPÍTÉS:**

Az épület az Akácfa utcában, utcára merőlegesen előkerttel épült.

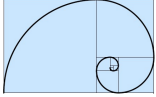
**KÖRNYEZET:**

Az épület Somogyeggyes belterületén található. Ennek megfelelően a környezetében családi lakóépületek találhatóak. A meglévő épületek változatos tetőformájúak, de többnyire nyeregtetős utcára merőleges gerincesek. A szerkezetek ált hagyományos falazott rendszerűek vakolt architektúrával.

**ÉPÜLET:**

Az épület az elmondás szerint egykor intézői lakás volt. Jelenleg a Polgármesteri Hivatal működik az egyik felében. Az épület másik felében orvosi rendelő található, valamint kapcsolódik egy vizesblokk is hozzá. A belső átalakítás csak a hivatal helyiségeire vonatkozik. A hivatal két irodai helyiségből áll. Jelenlegi állapota kb. az 1990-es évekre utaló kialakítású. A fogadó iroda rész közelíthető meg a külső térből, ehhez kapcsolódik a polgármesteri iroda helyiség.

A jelenlegi állapot és a tervezett átalakítás alább kerül szerkezetenként ismertetésre.



## **ALAPTERÜLET KIMUTATÁS-(teljes):**

HELYISÉGLISTA FÖLDSZINT				
Helyiségkategoría	Helyiség szám	Helyiség neve	Számított terület	Burkolat típusa
POLGÁRMESTERI HIVATAL	01	IRODA	16,45	greslap
POLGÁRMESTERI HIVATAL	02	IRODA	21,96	greslap
			<b>38,41 m<sup>2</sup></b>	

## **II. Az épület szerkezeti kialakítása:**

### **1. LAKÓÉPÜLET:**

#### **1.1./ FÖLDMUNKÁK:**

Az új padló rétegrendnek és a belső lépcsőnek megfelelően az aljzat elbontása után talaj kiemelés történik, majd tükör kialakítás a rétegrendek előkészítéséhez.

#### **1.2./ ALAPOZÁS, ALJZATOK:**

A vályog falak alatt nem készültek sávalapok, ennek megfelelő megoldás lesz alkalmazva. A padló rétegrendek kiemelt tükör felületre kavics ágy, szerelőbeton aljzattal indulnak.

#### **1.3./ FÜGGŐLEGES TEHERHORDÓ SZERKEZETEK:**

Adottságként kezeljük a 60-70 cm össz. vastagságú határol és belső teherhordó falakat.

#### **1.4./ VIZSZINTES TEHERHORDÓ SZERKEZETEK:**

Az épületben adottságként poór födém található fagerenda tartószerkezettel, alsó felső deszkázattal. Alsó síkján nádazásra készített stukatúr vakolat. A födém az álmennyezet tartására és rögzítésére alkalmas.

#### **1.5./ ÁTHIDALÁSOK:**

A tervezett munkálatok nem érintik.

#### **1.6./ TETŐSZERKEZET és HÉJAZAT:**

A tervezett munkálatok nem érintik.

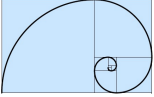
#### **1.7./ VÍZSZIGETELÉSEK:**

Az új padló alatt talajnedvesség elleni szigetelés készül. A szerelőbetonon felület MAPEI Polyprimer oldószeres kellősítés majd 1 rtg. SBS modifikált VILLAS E-PV 4 F/K Extra bitumenes lemez szigetelés készítenőd. A keletkező falak irányába vándorló talajnedvesség a faltövekben a kavics feltöltésben elhelyezett és az aljzatbeton felső síkjáig felvezetett NA50 átmérőjű dréncsövekkel kerülnek kiszellőztetésre. A dréncsövek lehetőség minél hosszabb szakaszon fekdjenek a kavicságyban.

Az aljzatbeton síkjában levágott csövek felett horganyzott rács fedél kerül elhelyezésre.

#### **1.8./ ÁLMENNYEZET:**

A belmagasság csökkentésére gipszkarton álmennyezet készül kétsoros CD profilváz kivitelben függesztő huzallal (Rigips, Norgips stb.) 40 cm borda távolsággal 1 rtg. normál gipszkarton burkolattal.



### 1.9./ BURKOLATOK:

A meglévő PVC burkolat és párnafás hajópadló burkolat felbontásra kerül. Az új aljzatbetonra tapadó híd réteg és önterülő felületkiegyenlítés készül, ezután ragasztott greslap burkolat és azonos kísérősor készül. A választott ragasztott greslap burkolat min. 8 mm vtg. hálós lerakási móddal. A greslap, a ragasztó és aljzat kiegyenlítő vastagságát úgy kell megválasztani, hogy egységesen az alkalmazott horganyzott acél szellőzőrácsok vastagságát (~2 cm) adja ki.  
A falakon lévő műanyag lambéria elbontásra kerül.

### 1.10./ NYÍLÁSZÁRÓK:

Korábban kicserélésre kerültek a homlokzati nyílászárók műanyag szerkezetűre. A belső faszerkezetű ajtó felújításra kerül.

### 1.11./ VAKOLATOK:

A lambéria burkolat alatt a vakolat folyamatosan omlik, ezért szükséges ezen sávban új vakolat készítése. A vakolat eltávolítása után egy szellőző, falszárító felújító vakolat készítése szükséges, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felület előkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz) és rozsdamentes acélháló rögzítéssel és beágyazással. A belső falak a javítási helyeken simított felülettel készülnek.

### 1.12./ FELÜLETKÉPZÉS:

A belső faszerkezetű ajtó tapaszos javítás és csiszolás után selyemfényű fehér festést kap. A belső falfelületek meszes glettelés után fehér diszperziós páraáteresztő festést kapnak. A központifűtés vezetékai fehér mázolászt kapnak.

### 1.13./ LÉPCSŐ:

A belső térben a vizesblokk megközelítéséhez egy forduló pihenős lépcső készül. A lépcső mellett egy vasalt zsaluköves beton mellvédfal is kialakításra kerül. A lépcső a padlóburkolattal azonos greslappal burkolt, élein csúszáságtóló beépítésével.

### 1.14./ VILLAMOSSÁG:

Az épületrész teljes villamos felújítást és szabványosítást kap. Ennek megfelelően új biztosított áramkörök kerülnek kiépítésre elágazó dobozokkal csövezéssel, réz vezetékekkel és új szerelvényekkel.

Tamási, 2023.december 29.

Gulyás Róbert  
okl.építészmérnök, vezető tervező  
É1 17-0308