

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Somogymeggyes Község Önkormányzata

Címe: **8673 Somogymeggyes, Akácfa utca 4.**

Képviseli: Herczeg Károly Polgármester

Adószám: 15399973-1-14

továbbiakban: mint Megrendelő

másrészről:

BALATON TETŐK 2022. Kft

Címe: **8617 Kőröshegy, Dózsa György utca 11.**

Képviseli: Rózsa-Regényi Tamás ügyvezető

Adószám: 27730951-2-14

továbbiakban, mint Vállalkozó

együttes említésük esetén: Szerződő Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:
Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbiakban részletezett létesítmény kivitelezési munkáit:

1. A szerződés tárgya: Somogymeggyes Község Önkormányzata által a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2022” című, MFP-ÖTIK/2022 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott és támogatásban részesült „Faluház fejlesztése Somogymeggyes községben” (projekt azonosító: 3347794500) projekthez tartozó kivitelezési munkák elvégzése.

Műszaki tartalom: Jelen vállalkozási szerződés mellékletét képező, Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott árajánlat.

2. Vállalkozói díj:

A szerződés vállalkozói díja:

Nettó 8.657.780,- Ft + 27% Áfa (2.337.601,- Ft) = bruttó 10.995.381,- Ft, azaz tízmillió-kilencszázkilencvenötezer-háromszáznyolcvanegy forint.

3. Határidők:

3.1. A munkaterület átadásának határideje: 2022. 09. 30.

A Megrendelő feladatát képezi a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára. A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondosodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, ill. értesítéséről.

3.2. A kivitelezés befejezési határideje 2023.08.31. mely időpont a szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek maradéktalan teljesítésével a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját jelenti. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is

jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

3.4 Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a szerződésben foglalt kivitelezési munkák nem építési engedély köteles tevékenységek.

4. Műszaki feltételek:

4.1. Megrendelő és Vállalkozó a kivitelezés során az alábbi részt vevő vezetők és szakemberek együttműködését irányozza elő a műszaki tartalom megvalósítása érdekében:

Megrendelő részéről szerződéses jognyilatkozatot tehet:

név: Herczeg Károly Polgármester

cím: 8673 Somogymegyes, Akácfa utca 4.

tel.: 06 70 330 6986

név: Incze Domokos István műszaki ellenőr

cím: 8600 Siófok, Jedlik Ányos utca 3/2.

tel.: 06 20 248 6189

Vállalkozó részéről szerződéses jognyilatkozatot tehet:

név: Rózsa-Regényi Tamás

cím: 8600. Siófok, Vak Bottyán u. 38.

tel: 06 84 /310 570, 06 30 209-5377

4.2. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

4.3. A megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a műszaki tartalomnak és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.

Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni.

4.4. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles megrendelő megbízottjának bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.

4.5. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.

4.6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka, a tervektől és költségvetéstől eltérő kivitelezés (a továbbiakban együttesen: pótmunka) csak külön

megrendelésre, illetőleg szerződésmódosítás alapján végezhető el. A kivitelezés során felmerülő bármely hatóság, vagy közműkezelő szerv által előírt egyéb szükséges elvégzendő munkák (közműkiváltások, védelembe helyezések, vizsgálati díjak) ellenértékét Megrendelő Vállalkozó részére kifizeti.

4.7. Amennyiben a kivitelezés során a költségvetésből hiányzó, de a rendeltetésszerű használathoz műszakilag szükséges munkák elvégzésének szükségessége merül fel (többletmunka), azt Vállalkozó köteles elvégezni, annak ellenértéke a vállalkozói díj egységei alapján kerül meghatározásra.

4.8. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetéről a felek a 4.7. pontban rögzítettek szerint járnak el.

4.9. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni.

4.10. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

5. Pénzügyi feltételek:

5.1. A Megrendelő előleget nem biztosít. Megrendelő képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A vállalkozó a szerződéses összegnek legfeljebb 60 %-ig előlegre jogosult, amelyet a munka 100 %-os műszaki készültiségnél a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás és sikeres műszaki átadás-átvétel után kiállított végszámlából kell elvonni.

Megrendelő a teljesítések ellenértékét 8 napon belül átutalással egyenlíti ki.

5.2. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.

5.3. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.

5.4. Vállalkozó kötelessége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyv lezárásától számított 2 évre - az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként - jótállást vállalni.

6. Átadás-átvétel:

6.1. A Vállalkozó legkésőbb a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 3 nappal köteles

a megrendelő lebonyolítója felé a munkát készre jelenteni.

6.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult végszámláját azonnal benyújtani. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

6.3. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

7. Minőség, szavatosság:

7.1 . A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványok szerinti I. o. minőségi szintű, valamint a vonatkozó szabványok mértékadó legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

7.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

8. Jogviták eldöntése:

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. Szerződő felek jogvita esetén pertárgyértéktől függően alávetik magukat a Siófoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Somogy megyes, 2022. 05. 23.

.....
Megrendelő



.....
Vállalkozó

Balaton Tetők 2022 Kft.
8617 Kőröshegy, Dózsa Gy. u. 11.
Adószám: 27730951-2-14
Cégj.sz.: 14-09-319034