GYÜMÖLCSFELDOLGOZÓ KIALAKÍTÁS
építész terve

Somogymeggyes, Állomás u. 3.sz.,
HRSZ.: 196/3



Megbízó

Somogymeggyes Község Önkormányzata
SOMOGYMEGGYES, Akácfa u. 4.sz.

GULYÁS RÓBERT
ÉPÍTÉSZ EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
TAMÁSI, Bajcsy-Zs. u.45.

e-mail: gulyasrobertx@gmail.com
☏/🖷 74/472-306, 30/277-4801

TARTALOMJEGYZÉK:

Címlap
Tartalomjegyzék

Műszaki leírások:
Építész műszaki leírás

E - Tervdokumentáció

E-01	HELYSZÍNRAJZ m	1:400
E-02	FELMÉRÉSI ALAPRAJZ	1:56,468,
E-03	HELYSZÍNI FOTÓK	1:1666,95
E-04	FÖLDSZINT 100 m	1:100, 1:5
E-05	METSZETEK 100 m	1:111,111
E-06	KELETI HOMLOKZAT 100 m	1:100
E-07	DÉLI HOMLOKZAT 100 m	1:100
E-07	ÉSZAKI HOMLOKZAT 100 m	1:100
E-08	NYUGATI HOMLOKZAT 100 m	1:100
E-09	LÁTVÁNYKÉPEK	
E-10	HELYISÉG KIMUTATÁS m	1:1
E-11	FÖLDSZINT 50 m	1:2, 1:50,

GULYÁS RÓBERT
ÉPÍTÉSZ-EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
TAMÁSI, BAJCSY-ZS.E.U.45.SZ.
e-mail: gulyasrobertx@gmail.com
☏/🖷 74/472-306, 30/277-4801

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

mely készült

Somogymeggyes Község Önkormányzata

Somogymeggyes, Állomás u. 3.sz.
alatti

GYÜMÖLCSFELDOLGOZÓ KIALAKÍTÁS

engedélyezési tervéhez.

I.Az épület műszaki adatai:

- Épület rendeltetése: **GYÜMÖLCSFELDOLGOZÓ KIALAKÍTÁS**
- földszinti padlóvonal: ±0,00
- bruttó fsz. épület alapterület: 57,07 m2
- netto összes alapterület: 44,40 m2
- Gerincmagasság : + 5,83 m
- Épület magasság : 3,05 m < 4,50 m
- Szintszám : FSZ
- Földszinti pv. : ± 0,00 m
- Épületszélesség (fő.) : 5,42 m
- Épülethossz (fő.) : 10,52 m

1./Telepítés és alaprajzi kialakítás ismertetése:

TELEPÍTÉS:
Az épület az állomás utcában, utcával párhuzamos 2,64 m-es előkerttel épült.

KÖRNYEZET:
Az épület Somogymeggyes belterületén található. Ennek megfelelően a környezetében családi lakóépületek találhatóak. A meglévő épületek változatos tetőformájúak, de többnyire nyeregtetősek utcára merőleges gerincesek. A szerkezetek ált hagyományos falazott rendszerűek vakolt architektúrával.

ÉPÜLET:
Az átalakítandó épület téglalap alaprajzú. A jelenleg egyterű épületben egy vizesblokk és egy feldolgozó rész kerül kialakításra. Itt gyümölcs feldolgozása tervezett mint aszalás esetleg préslé készítés. Elhelyezésre kerül egy munka pultrész beépített mosogatóval és egy kézmosóval.

ALAPTERÜLET KIMUTATÁS-(teljes):

HELYISÉGLISTA FÖLDSZINT				
Helyiségkategória	Helyiség szám	Helyiség neve	Számított terület	Burkolat típusa
ÁTALAKÍTÁS	01	GYÜMÖLCS FELDOLGOZÓ	35,15	gerslap
ÁTALAKÍTÁS	02	ET.-KÖZL.	4,19	greslap
ÁTALAKÍTÁS	03	FFI WC	1,41	greslap
ÁTALAKÍTÁS	04	NŐI WC	3,65	greslap
			44,40 m²	

II.Az épület szerkezeti kialakítása:

1. LAKÓÉPÜLET:

1.1./ FÖLDMUNKÁK:

Az előlépcsők és járdák nyomvonalának megfelelően földkiemelés készül, valamint földvisszatöltés és rendező jellegű földmunkák készülnek.

1.2./ ALAPOZÁS, LÁBAZATOK:

Az alaptestek feltehetően téglából készültek és egyben a lábazatok is. A tervezett munkálatok nem érintik, de mivel a falak utólagos víz szigetelést kapnak, így a visszamaradó lábazatokat speciális falszárító vakolattal kell majd ellátni.

1.3./ FÜGGŐLEGES TEHERHORDÓ SZERKEZETEK:

A meglévő fő teherhordó falszerkezetek 25 cm széles kisméretű tégla falak. A falak jó állapotúnak mondhatóak, de a szigetelés hiánya miatt felületi só kiválások jelentek meg. A nyílás befalazás történhet kisméretű téglával vagy 25 cm-es Porotherm vagy Leier blokktéglával. A nyílásbontás helyén a csorba kifalazás és áthidaló felfekvési helyének kialakítása kisméretű téglával történjen.

1.4./ VIZSZINTES TEHERHORDÓ SZERKEZETEK:

Az épületben meglévő poór födém található. kb. 1 m-es tengelytávval kb. 15x15 cm-es fagerenda keresztmetszettel, alsó felső deszkázattal. Alsó síkján nádazásra készített stukatúr vakolat, a felső síkján 3-5 cm agyagtapasztással, melyet el kell távolítani a födém hőszigetelés korrektebb elhelyezhetőségéért és a felesleges súly csökkentése miatt.

1.5./ ÁTHIDALÁSOK:

Az új nyíláskialakítások helyén utólagos nyíláskiváltás készítése szükséges. Ez készülhet elemmagas Porotherm „S" jelű áthidalókkal, vagy vagy 12 cm széles A-12 áthidalókkal a az utólagos kiváltás szabályai szerint, szakaszos kialakítással. Az A-12 áthidalók esetében falazott nyomott övet kell kialakítani az áthidalóra való tömörtégla ráfalazással. Csak ebben az esetben lesz teherhordó. Fontos, hogy az építés során középen alá kell támasztani. (Az elemmagas áthidalót nem kell) Minimális felfekvés mindkét típusnál 12 cm oldalanként.

1.6./ TETŐSZERKEZET ÉS HÉJAZAT:

A jelenlegi tetőszerkezet egy üres fedélszék. A szemrevételezés során szúette szarufák is fellelhetőek voltak ill. törött-javított elemek. Tényleges állapota a tetőhéjazat elbontása után állítható meg. Mindenképpen

javasolt a tetőszerkezet fogópárazása, mely szaruállásonkénti 2x 5/15 fogópár elhelyezést fi 16 menetes-száras átcsavarozást jelent. A szarufákat síkolni kell, mert jelenleg nem egyenletes az alakváltozásuk. Minden korszerű tetőszerkezetnél elvárás a tetők alátét fóliázása. A szaruzaton tetőfólia elhelyezése szükséges mely 5/5 cm-es ellenléccel kerül lefogatásra. Erre kerül a tetőlécezés, mely a szarufa távolság miatt javasolt a 3/5 cm mértetű. Az épület jellege miatti célszerű égetett agyagcserép héjazatot választani pl. Tondach Kékes vagy Pilis. Ezekhez rendszerelem kiegészítőként szellőzőcserép kapható, de az oromszéleket a klasszikus bádogszegéllyel kell kialakítani.
Az ereszek alulról burkoltak, dobozoltak. A tetőszerkezet utólagosan láng és gombamentesítő szerrel kell kezelni, mely helyi permetezési technológiát jelen. Az új szerkezeti elemek is kezeltek legyenek..

1.7./ VÍZ ÉS HŐSZIGETELÉSEK:

A meglévő régi teherhordó falakat alatt utólagos szigetelés készítendő. Ennek több gépesített ill manuális módja van. Javasolt a lemez sajtolási technológia. A speciálisan megmunkált, élezett koracél lemezeket sajtolnak be pneumatikus úton. Az így kialakított új szigetelés a teljes falkeresztmetszeten folyamatos réteget alkot, lezárja a kapilláris felületet, a fal nem kap nedvesség utánpótlást és természetes párolgással kiszárad. A homlokzaton lábazati profilról indított 10 cm EPS80 utólagos hőszigetelés készül. Deklarált hővezetési tényező λ=0,031 W/mK. A záróföddémen 10 cm Rockwool Multirock hőszigetelés hőszigetelés készül. A födémen a hőszigetelés alatt párafékező réteg kerül beépítésre. Deklarált hővezetési tényező λ=0,031 W/mK..

1.8./ VÁLASZFALAK:

A belső térelhatárolás gipszkarton (Rigips, Lafarge Knauf stb.) válaszfallal történik. 10 cm-es CD profil és oldalankénti 1 rtg. normál gipszkarton burkolattal.

1.9./ ÁLMENNYEZETEK:

A fafödém alatt gipszkarton álmennyezet készül (Rigips, Lafarge Knauf stb.) A vizes helyiségekben impregnált, a nagyobb térben normál gipszkarton 1,25 cm vtg. lapokból kettős függesztett tartószerkezeten.

1.10./ WC KABINOK:

Az LF típusú kabinok 28 mm vtg. laminált V20 bútorlapból, minden élén élzárva készülnek. A falcsatlakozó, felső merevítő, ill. ajtóütközők alumínium profilok, az ajtóütközőben gumitömítés készül. Állítható lábak, ajtónként 2 db pánt,. „U" profilú ALU F1 WC kilincs, szabad/foglalt jelzéssel.

1.11./ BURKOLATOK:

A meglévő beton burkolaton tapadó híd réteg és önterülő felületkiegyenlítés készül. Ezen min. 8 mm vtg. választott ragasztott greslap burkolat készül hálós lerakással ill. kísérősorral.

1.12./ NYÍLÁSZÁRÓK:

Az építkezés során műanyag szerkezetű típus és egyedi szerkezetű nyílászáró szerkezetek kerülnek beépítésre, a terven feltüntetett méretekkel hőszigetelt kivitelben. 2 rtg.-ű, u_g=1,0 W/m^{2}K, de javasolt a 3 rtg-ű üvegezésű u_g=0,6-0,7 W/m^{2}K, műanyag tokszerkezetű nyílászárók alkalmazása belső PVC könyöklővel és külső párkánnyal.

1.13./ HOMLOKZATI ANYAGOK:

A homlokzaton főként a javasolt fehér nemesvakolat és szürke festett szín, horganyzott acél és valamint fehér nyílászárók és lazúrozott fenyő faszerkezetek jelennek meg. Lábazat szürke vakolat.

e-mail: gulyasrobertx@gmail.com
☏/🖷 74/472-306, 30/277-4801

1.14./ BÁDOGOS SZERKEZETEK:

Az új esőcsatorna, lefolyók, szegélyek anyaga horganyzott acéllemez vagy rendszerben vásárolt csatorna (pl. LINDAB). A függőeresz csatornák lejtése 2mm/m. A lefolyó kialakításakor gondoskodni kell a csapadékvizek megfelelő épülettől történő elvezetésre saját területen vagy utcai közterületre vezetéssel.

1.15./ VAKOLATOK:

A homlokzaton a jelenlegi alapvakolat a felázási helyek kivételével megmaradnak. A felázott és só kivirágzott vakolatok leverésre kerülnek majd új simított vakolat készül. Az utólagos hőszigetelésen fehér 2mm-es szilikon nemes vakolat készül. A szigetelés alatt az a lábazatokon a vakolatleverés és fugahézagok kikaparása után új falszárító vakolat készül 2 cm vastagságban (pl. Baumit Sanova „S" rendszer) A belső falak a javítási helyeken simított vakolatot kapnak.

1.16./ SZÍNEZÉS:

A homlokzati falaknál javasolt az egész épület egységesítése a fehér színre, külső nyílászárók fehér, ereszcsatorna horgany v. szürke, héjazat téglavörös színben.

1.17./FELÜLETKÉPZÉS:

A külső faszerkezetek fenyő lazúr réteggel kezeltek. A műanyag nyílászárók gyári felülettel. Belső falfelületek fehér diszperziós páraáteresztő műa. festést, de inkább mészalapú festést kapnak. A homlokzaton a szigetelés felett fehér nemesvakolat, a lábazaton szürke színben szilikon alapú páraáteresztő festés készül.

1.18./LÉPCSŐ, JÁRDÁK:

Az épület mellett a közlekedési vonalakon kiselemes 4-6 cm vtg. térkő burkolatok vagy betonozott járda készülnek zúzottkő ágyazattal.

1.19./FŰTÉS:

Az épület fűtési rendszere egyedi kályhás, időszaknak megfelelően alkalmazva.

1.20./KÖZMŰVEK:

Az erősáram és víz közművek az utcában megtalálhatóak, a telekre bevezetettek. A villamos mérőhely kiépített ill. bővítésre kerül. A szennyvíz biológiai szennyvízkezeléssel és helyi szürkevíz elszivárogtatással.

1.21./CSAPEDÉKVÍZ:

A héjazatról lefolyó csapadékvíz a függőeresz és lefolyó esőcsatornákon keresztül részben saját területre ill. a közterületi árokba kerül bevezetésre.

2021. november 19.

Gulyás Róbert
okl.építészmérnök