

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Somogyegres Község Önkormányzata

Cím: 8666 Somogyegres Petőfi u.3.

Adószám: 15400619-1-14

Bankszámlaszám: 10403916-50526872-87761008

aláírásra jogosult képviselője: Lakatos Zsoltné polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

Cash Contact Company Zrt.

Székhely: 5000 Szolnok, Szabadság tér 2.

Cégjegyzékszám: 16-10-001837

Adószám: 26610489-2-16

Bankszámlaszám: 10408155-50526856-76831006

Képviselő: Horváth János vezérigazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, a mai napon, az alulírott tartalommal.
A Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban: Felek.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1

A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja Somogyegres Község Önkormányzata közigazgatási területén található:

Petőfi Sándor utca 19/A (166 hrsz.) Temető megvalósítási helyen: a ravatalozó külső-belső felújítása a Szerződés rendelkezései, valamint a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint.

1.2

Vállalkozó ajánlatát a jelen Szerződés 1. sz. melléklete („**Árajánlat**”) tartalmazza.

2.1. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezési munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíteni.

2.2. Megrendelő tájékoztatta, Vállalkozó tudomásul vette: -. A Vállalkozó a vállalkozói díjat kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.



- 2.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

III. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1. A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításért:
Bruttó: 4.990.544,-Ft, azaz
Négymilliókilencszázkilencvenezeröttszáznegyvennégy-forint vállalkozói díj (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg.
A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Megrendelő tartalékkeretet nem határoz meg.
- 3.2. A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helynek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.
- 3.3. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés 1. sz. mellékletét képező Ajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a kivitelezéshez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.
- 3.4. A Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Szerződésben előírt időben és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

IV. HATÁRIDŐK

- 4.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkákat **2022.05.31.** napig bezárólag köteles teljesíteni. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.2. A kivitelezési munkák teljesítésének időpontja a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

V. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- a. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és a vonatkozó szabványok szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- b. A Vállalkozó köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.



- c. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy teljesítésük során mindegyikük igénybe veheti harmadik személy közreműködését, akinek magatartásáért sajátjaként felel a Ptk. rendelkezései szerint.
- d. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- e. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján köteles az építési munkák munkaterületeinek átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a munkaterület vonatkozásában építési naplót vezetni.
- f. A Vállalkozónak – amennyiben releváns - az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- g. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról.
- h. A Vállalkozó köteles betartani a rá vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- i. A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.

VI.

AZ ÉPÍTÉSI MUNKA MEGKEZDÉSE

- 6.1. A Vállalkozó az építési munkák kivitelezésének helyszíneit (a munkaterületeket) előzetesen megtekintette, az állapotot szemrevételezte.
- 6.2. A Megrendelő a munkaterületeket a szerződés hatálybalépésnek napját követő naptári napon átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére.

VII.

MÓDOSÍTÁS

- 7.1. A jelen Szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 141. §-a szerint módosíthatják.



VIII. A FELEK KÉPVISELETE

- 8.1. A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a Szerződéssel kapcsolatban.
- 8.2. A kivitelezés átvételét kizárólag a Megrendelő, vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.
- 8.3. A Megrendelő – Szerződéssel kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:
- Név: Lakatos Zsoltné polgármester
Telefon: 06-30/209-8046
E-mail: lakatos.zsoltne@gmail.com
- 8.4. A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:
- Név: Horváth János cégvezető
Cím: 7092 Nagykónyi, Város u.251.
Telefon: +36 30 3398369
E-mail: maxoninvest@gmail.com
- 8.5. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
- Név: Muskó Zoltán
Cím: 8640 Fonyód, Lengyel u. 2/b
Telefon: +36 30 4691575
E-mail: mukozoltan@gmail.com
Kamarai nyilvántartási száma: 14-0718 / 14-50356
- 8.6. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

IX. A MUNKÁK ÁTVÉTELE: A TELJESÍTÉS

- 9.1. A Vállalkozó köteles az építési munkákat a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott határidőre hiba- és hiánymentesen teljesíteni.
- 9.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja nem lehet később, mint a teljesítési határidőt megelőző 3. naptári nap. A fenti határidőben megvalósult írásbeli készre jelentés esetén az átadás-átvételi eljárást legkésőbb a 4.1 pontban meghatározott teljesítési határidőt megelőző 3. naptári napon meg kell kezdeni, ellenkező esetben a 4.1 pontban meghatározott teljesítési határidő a szerződés erejénél fogva meghosszabbodik a késedelemmel érintett napok számával.
- 9.3. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni. A felek rögzítik a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett minőségi hibák, hiányok,



hiányosságok megnevezését, illetve a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket a jegyzőkönyvben.

- 9.4. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek, a jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelően megtörtént.
- 9.5. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvekben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. A Vállalkozó a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A Vállalkozó a visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő a Ptk-ban rögzített szavatossági jogokkal élhet.
- 9.6. A Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően teljesítésigazolást ki.

X.

ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 10.1. A Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult számlát benyújtani:

A szerződésbe foglalt kivitelezési munka során vállalkozó az alábbiak szerint számlázhat:

Előleg számla: Vállalkozó jogosult előleg számlát benyújtani a jelen szerződés hatályba lépését követően a vállalkozó díj 50 %-os összegének arányában. (nettó: 1.964.781,-Ft) Az előleg levonása a végszámlából történik.

Végszámla: A teljes kivitelezés befejezése, és hiánytalan, eredményes műszaki átadás-átvétele, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak teljesítése után, a vállalási díj fennmaradó összegében, amellyel a teljes 100%-os díj kifizetésre kerül.

- 10.2. Megrendelő köteles a számlák kiállításához szükséges teljesítések igazolását Vállalkozónak átadni, az ennek alapján kiállított számlát befogadni. A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó jogosult a munkavégzés időleges felfüggesztésére. Ezen időszak a befejezési határidő arányos meghosszabbodásával járhat, továbbá a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére kötelezi a Megrendelőt. 15 napot meghaladó fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni. Ez esetekben a késedelmi kamaton felül kárigényt érvényesíthet.
- 10.3. Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárást meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.



- 10.4. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik. A jelen szerződés nem tartozik a fordított ÁFA hatálya alá.

XI. KÉSEDELMI ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉK

- 11.1. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból a Szerződés IV. fejezetében meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, napi mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-a.
- 11.2. A Szerződés 14.1 pontjában meghatározott felmondás, illetőleg elállás esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbért követelhet, és követelheti az okozott kár megtérítését. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 10 %-a.
- 11.3. A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő az esedékes számlából azt levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni. Egyebekben a kötbérre vonatkozóan a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés rendelkezései alkalmazandók.
- 11.4. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, 1 év jótállási idő végéig jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettséget vállal.

XII. A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE ALATTI KÁRESEMÉNY, BIZTOSÍTÁS

- 12.1. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és a biztosítással nem fedezett, okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

XIII. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 13.1. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítéséért, valamint annak anyag- és kivitelezési hibától való mentességéért jótállásra és szavatosságra köteles.
- 13.2. Vállalkozó a teljesítési igazolás kiállításától számított **12 hónapig** köteles teljes jótállást vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett hibák, illetve állagromlás esetén köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 5 napon belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.
- 

A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást.

- 13.3. A felek a jótállási időszak végén bejárást tartanak és rögzítik a garanciális körbe tartozó hibalistát. A vállalkozó köteles a hibalistán felvett hibákat 30 naptári napon belül kijavítani.
- 13.4. A teljesítéssel kapcsolatos speciális jótállási szabályok a Ptk.-ban és más hatályos magyar jogszabályokban meghatározott szavatossági jogok érvényesítését nem érintik.

XIV. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 14.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni:
- a) A teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát a teljesítési határidőhöz képest 30 naptári napot meghaladó késéssel tudja csak elvégezni,
 - b) a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.
- 14.2. A Megrendelő felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a Vállalkozó számlájából levonhatja. Az ezt meghaladó összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 14.3. A Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Amennyiben a szerződés bármilyen okból történő felmondására kerül sor, úgy az a Vállalkozóval történő elszámolás alapját kizárólag a %-os teljesítést igazoló, teljesítés igazolása alapján lehetséges.

XV. JOGVITÁK

- 15.1. A felek a Szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, akkor az ügyre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság előtt keresnek jogorvoslatot.

XVI. HATÁLYBA LÉPÉS, ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 16.1. A szerződés teljesítése során adott esetben keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és



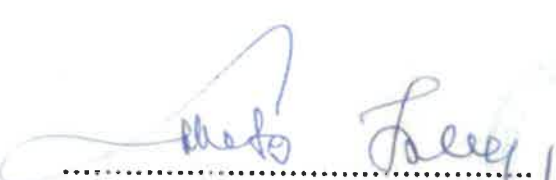
harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

- 16.2. A Szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
- 16.3. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 16.4. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 16.5. Jelen szerződés négy (3) azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből egy (1) példány a Vállalkozóé, kettő (2) példány a Megrendelőé.

Az alább felsorolt mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú melléklet: **Árajánlat**

Somogyegres, 2021-10-14


.....
Megrendelő
Somogyegres Község Önkormányzata
Lakatos Zsoltné polgármester

Cash Contact Company Zrt.
5000 Szolnok, Szabadság tér 2. fszt. 3.
Adószám: 26610489-2-16
Cégj.sz.: 16-10-001837

.....
Vállalkozó
Horváth János cégvezető