Elektronikus aláírással hitelesített:
Dr. Hosszu Attila
(2019.11.28. 15:08:19)

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SIÓFOKI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: 9362/2019.

Tárgy: Osztatlan közös tulajdon megszüntetése

HIRDETMÉNY

A Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (továbbiakban: Földhivatal) ezúton tájékoztatja az érintetteket, hogy **BEDEGKÉR község területén**, a hirdetményben felsorolt ingatlanokon, **megindultak a részarány kiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárások**.

A feladat lebonyolítása a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 9/C. és 12/E.§-12/F.§-a, valamint a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet I. fejezet előírásai szerint történik. Az önálló ingatlan kialakítása iránti kérelmet legkésőbb 2012. június 1-jéig lehetett benyújtani a Földhivatalhoz.

Új kérelem benyújtására vagy kérelem módosítására semmilyen formában nincs lehetőség!

Az eljárásban a Földhivatal mellett a Geodézia Zrt. vezette konzorcium (további tagok: Hungarogeo Geodéziai és Geoinformatikai Kft., Kommunálinfó Zrt. , Geofor Föld- és Bányamérési Kft., ARGON-GEO Mérnöki Iroda Kft., Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft., DIGI-MAP Kft., DIGICART Kft.), mint földmérő vállalkozó, és a Dr. BONNYAI Ügyvédi Iroda, mint jogi szolgáltató működik közre. A lentebb felsorolt földrészletei megosztási eljárásainak lefolytatására megbízott ügyvédek személyéről a jogi szolgáltató konzorcium alábbiakban megjelölt képviselője tud tájékoztatást adni.

Az eljárásban az ingatlan tulajdonosa, mint **kérelmet határidőben benyújtott tulajdonos vagy annak jogutódja (továbbiakban: Kérelmező),** vagy mint **kérelmet be nem nyújtott tulajdonostárs (továbbiakban: Nem kérelmező)** vehet részt.

A Kérelmező főbb jogai:

- a jogi szolgáltatónak nyilatkozatot tehet kérelme visszavonásáról,
- teljes körű megállapodást köthet, mely során a Kérelmezők mellett a Nem kérelmező tulajdonostársak tulajdonrésze is kiosztásra kerülhet,
- a többi Kérelmezővel a kiosztási sorrend egymás közötti meghatározására egyezséget köthetnek,
- az egyezségi tárgyaláson megjelent, többi Kérelmezővel közösen kialakított javaslatot fogalmazhat meg az osztás kiindulási helyét és irányát illetően,
- a földhivatal megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozatában foglaltak ellen – indokolt esetben – fellebbezéssel élhet,
- egyezség hiányában részt vehet a sorsolási eljárásban,
- a sorsolási eljárás ellen 48 órán belül – indokolt esetben – kifogást emelhet,
- a kiosztott földrészlete helyszíni bemutatásán részt vehet, a terepi kitűzés ellen – indokolt esetben – kifogást emelhet, melyet a Földhivatal csak felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba fennállása esetén vizsgál.

A fent felsorolt jogainak érvényre juttatása érdekében, az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- **Jelenjen meg a jogi szolgáltató által kezdeményezett, későbbiekben meghatározott időpontban tartandó egyezségi tárgyaláson! Amennyiben nem tud személyesen megjelenni, úgy meghatalmazottal képviseltetheti magát.** A meghatalmazottja személyéről és elérhetőségéről (postacím, telefonszám, mobilszám, e-mail cím), tájékoztassa a levelem végén megjelölt közreműködőket.
- A majdani egyezségi tárgyalásra – amennyiben rendelkezésre áll – vigye magával a földrészletével kapcsolatos földhasználati megállapodásról szóló dokumentumait.
- **Kérem, törekedjen a tulajdonostársaival való megegyezésre, mert ez jelentősen meggyorsítja az eljárást!**

A Nem kérelmező tulajdonostárs főbb jogai:

- teljes körű megállapodást-egyezséget köthet, mely során a Kérelmezők mellett a Nem kérelmező tulajdonostársak tulajdonrésze is kiosztásra kerülhet,
- teljes körű egyezség esetén a többi tulajdonossal közösen kialakított javaslatot fogalmazhat meg az osztás kiindulási helyét és irányát illetően,
- a Földhivatal megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozatában foglaltak ellen – indokolt esetben – kifogást emelhet,
- a teljes körű egyezség esetén kiosztott, vagy a kiosztás után visszamaradt földrészlete helyszíni bemutatásán részt vehet, a terepi kitűzés ellen indokolt esetben kifogást emelhet, melyet a Földhivatal csak felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba fennállása esetén vizsgál.

Tájékoztatom, hogy külterület esetében 0.30 hektárnál (3000 m^2), zártkert esetében 0.15 hektárnál (1500 m^2) kisebb területű önálló ingatlan nem kerül kiosztásra. A belterületi földrészletek esetén az új földrészleteket a helyi építési szabályzattal és a településszerkezeti tervvel összhangban kell kialakítani. Az erdők – teljes körű egyezségi megállapodást kivéve – külön földrészletben, az eredeti tulajdoni hányadoknak megfelelően osztatlan közös tulajdonban maradnak!

A következő időszakban a földmérő úgynevezett keretmérés keretében ellenőrzi az eljárásban résztvevő földrészletek természetbeni állapotát (határvonalak, művelési ágak, területi adatok), melyhez a tulajdonosok jelenléte nem szükséges. A megosztás csak akkor kezdődhet meg, ha a földrészlet természetbeni, térképi és ingatlan-nyilvántartási adatai megegyeznek, ezért eltérés esetén a Földhivatal felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítása iránti és/vagy művelési ág változási eljárást indít.

A feladatban résztvevő jogi szolgáltató a földmérő közreműködésével egyezségi tárgyalást kezdeményez, amelyre meghívja a Kérelmezőket. Az egyezségi tárgyaláson minden Kérelmezőnek nyilatkoznia kell arról,

- hogy fenntartja-e a kérelmét,
- hogy van-e ellene folyamatban uniós állami támogatás visszatérítésére vonatkozó eljárás,
- hogy a 702/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott feltételeknek megfelelő vállalkozásnak tekinthető-e, illetve
- hogy az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szerinti nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül-e.

A megjelent Kérelmezőknek itt lehetőségük lesz egybehangzó javaslatot tenni az osztás kiindulási helyére és irányára, valamint megegyezni az egymás közötti kiosztás sorrendjét illetően.
Teljes körű egyezség esetén, mely a kérelmet be nem nyújtott tulajdonostársak bevonásával köthető, a megosztás módjáról – amennyiben az jogszabályokkal nem ellentétes – a tulajdonosok maguk dönthetnek. A teljes körű egyezség azt jelenti, hogy valamennyi tulajdonostárs (Kérelmező és kérelmet be nem nyújtó tulajdonos) részvétele és megegyezése szükséges, ellenkező esetben csak a kérelmet benyújtók vehetnek részt az eljárásban. A teljes körű egyezség részleteiről, előnyeiről a jogi szolgáltatótól kaphatnak tájékoztatást. Amennyiben az egyeztető tárgyaláson nem sikerül egyezséget kötniük, úgy sorsolás keretében kell az osztás sorrendjét meghatározni. A sorsoláson a kérelmet visszavonni már nem lehet.

A Földhivatal, amennyiben a földrészlet természetbeni, térképi és ingatlan-nyilvántartási adatai megegyeznek, és teljes körű egyezségi megállapodás nem született, meghozza az osztás kiindulási helyére és irányára vonatkozó határozatát, melyet közlésére hirdetményi úton kerül sor. Ez alatt az idő alatt lehet – indokolt esetben – a határozat ellen fellebbezést benyújtani a Földhivatalhoz. A jogerőssé vált osztásirányt megállapító határozat a Földhivatal hirdetőtábláján, 8 napra kerül kifüggesztésre.

Az eljárásban közreműködők elérhetőségei:

	Földmérő vállalkozó:	Jogi szolgáltató:
közreműködő:	Geodézia Zrt.	Dr. BONNYAI Ügyvédi Iroda
levelezési cím:	1149 Budapest, Bosnyák tér 5.	1071 Budapest Peterdy utca 36. B. ép. III/11.
telefon:	+36 1 363 6801	+36 70 949 9704

Siófok, 2019. november 28.

Dr. Kiss Pál járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Dr. Hosszu Attila
osztályvezető s.k.

Az eljárásban BEDEGKÉR érintett földrészleteinek helyrajzi számai:

08
045
052
071
074
077
079
081
0157
0164
0175
0181
0193
0212
0214
0223
0225
0226
0233
0252
05/27
010/34
0100/1
0127/11
0131/1
0184/6
0185/3
0189/2
0191/1
0195/1
0197/4
0199/4

0227/2
0228/2
0241/6
029/1
042/1
065/2
085/1
097/7