

FALUHÁZ FEJLESZTÉSE SOMOGYMEGGYES KÖZSÉGBEN

8673 Somogymeggyes, Akácfa utca 4. (81/2 hrsz.)



Építtető:
SOMOGYMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8673 Somogymeggyes, Akácfa utca 4.
képviseli: Herczeg Károly polgármester
telefon: +3670/3306986

Építész-tervező:
PETHES TAMÁS
okl. építész
É-02-0650
telefon: +3670/2787345
(Pethes Tamás e.v.)
7634 Pécs, Borostyán utca 2.

2022. február 11.
msz:22003

ALÁÍRÓLAP

a 8673 Somogymeggyes, Akácfa utca 4. (81/2 hrsz.)
alatti ingatlanon álló Faluház
felújításának pályázati tervéhez

Építtető:

SOMOGYMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8673 Somogymeggyes, Akácfa utca 4.
képviseli: Herczeg Károly polgármester
telefon: +3670/3306986



(Aláírás)

Építész tervező:

PETHES TAMÁS

okl. építész
É-02-0650
telefon: +3670/2787345
(Pethes Tamás e.v.)
7634 Pécs, Borostyán utca 2.

(Aláírás)

Pécs, 2022. február 11.

2022. február 11.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

a 8673 Somogymeggyes, Akácfa utca 4. (81/2 hrsz.)
alatti ingatlanon álló Faluház
felújításának pályázati tervéhez

Építtető:

SOMOGYMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8673 Somogymeggyes, Akácfa utca 4.
képviseli: Herczeg Károly polgármester
telefon: +3670/3306986

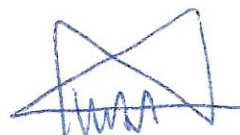
Alulírott tervező nyilatkozom, hogy az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak - a hatályos OTÉK és a helyi építési szabályzat, valamint örökségvédelmi és településképi előírásoknak.

Az általam tervezett építészeti műszaki megoldás megvalósítása nem engedélyköteles tevékenység.

A tervezett építési tevékenység műemléki értéket nem érint.

Alulírott tervező igazolom, hogy az épület tervezett felújítással érintett épületrészei kifogásolható állapotban vannak.

Pécs, 2022. február 11.



PETHES TAMÁS

okl. építész

É-02-0650

telefon: +3670/2787345

(Pethes Tamás e.v.)

7634 Pécs, Borostyán utca 2.

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a 8673 Somogymeggyes, Akácfa utca 4. (81/2 hrsz.)
alatti ingatlanon álló Faluház
felújításának pályázati tervéhez

1.1. TERVEZÉSI FELADAT

Az épületben működik Somogymeggyes Község Polgármesteri Hivatala, a Kapolyi Közös Önkormányzati Hivatal kirendeltsége és a település orvosi rendelője is.

Építtető a helyszíni bejárás során a következő munkák elvégzését kérte a pályázatba tenni:

- tetőfedés és bádogozás bontása
- a jelenlegi fedélszék szükség szerinti javítása
- tetőfedés tetőfóliával
- lángmentesítés
- bádogozás

1.2. SZABÁLYOZÁS

Somogymeggyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2018. (X.8.) önkormányzati rendelete
a településképi védelméről

IV. FEJEZET

Településképi követelmények

Településképi szempontból meghatározó területeken az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

14. §

- (1) A község közigazgatási területén az épületek külső megjelenésében kerülendők a feltűnő, tájidegen építési elemek, a harsány, rikító színek.
- (2) A homlokzatok burkoló anyaga – a gazdasági területek kivételével – nagyeleemes fém és műanyag hullám- illetve trapézlemez burkolat nem lehet.
- (3) A harsány színű, faluképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.
- (4) Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
- (5) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek használata településképi-védelmi szempontból nem megengedett.
- (6) Az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek nem alkalmazhatók.

11. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

11.1 Falusias karakterű területek

15. §

- (1) A településképi védelme érdekében új lakóépületek telepítésénél szomszédos épületek tömegformálásukkal, színvilágukkal egymáshoz illeszkedjenek.
- (2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.
- (3) Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színezéseket) úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.
- (4) A területen utcai épület esetében magastető építendő 35-45 fokos hajlásszöggel.
- (5) A melléképület tetőhajlásszöge illeszkedjen a főépület tetőszerkezetének jellemző hajlásszögéhez.
- (6) Tetőhéjalás: elsősorban égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag.
- (7) A tetőhéjázat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjázat - kivéve a gyárilag színárnyalatatos kivitelűt - nem helyezhető el.
- (8) A homlokzat felújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.
- (9) Homlokzat színezése során a fehér, a tört-fehér, ill. pasztellszínek alkalmazhatók.
- (10) Saroktelek esetén a lakóépület mindkét utcai homlokzatát homlokzatszerűen kell kialakítani.
- (11) Előkert nélküli telken elhelyezésre kerülő utcafronti épületek közterület felé néző homlokzatán a közterületre kivezető ereszcsonal nem helyezhető el, kivéve a homlokzati falba beépítve, illetve takartan vagy a terepszint alatt az utcai vízelvezető hálózatba elvezetve helyezhető el.
- (12) Kerítés kialakítása:
 - a) Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,80 m lehet, maximum 60 cm magas lábazattal.
 - b) Saroktelkek esetében a telek határain épített kerítésnek a telek sarokpontjától 2-2 m-es távolságig a lábazat feletti teljes felületen, áttört kialakításúnak kell lennie.

1.3. ÁLTALÁNOS ADATOK

STATISZTIKAI ADATOK:

Övezeti jel: (Lf) falusias lakóterület

Kivett megnevezés: kivett egészségház és gazdasági épület (3 darab)

Telek mérete: 1629m²

Összes nettó alapterület: változatlan

Telek tervezett beépítettsége: változatlan

Telek zöldfelületi fedettsége: változatlan

Tervezett építménymagasság: változatlan

Legkisebb előkerti méret: változatlan

Legkisebb oldalkerti méret: változatlan

Legkisebb hátsókerti méret: változatlan

1.4. SZERKEZETI KIALAKÍTÁS

Ácsmunka:

- tetőlécezés, oromdeszka bontása
- tetőszerkezet javítása
- fóliaterítés szarufákon: BRAMACFOL hálóerősítésű tetőfólia
- ellenlécezés
- tetőlécezés
- oromdeszkázás
- lángmentesítés

Tetőfedés:

- cserépfedés bontása
- tetőfedés, taréjfedés: TONDACH Hódfarkú kerámia tetőcserép normál kivitelben

Bádogozás:

- függő és lefolyó csatorna bontása
- függő és lefolyócsatorna szerelése
- oromszegély szerelése: 0,55mm HA

1.5. KIMUTATÁSOK

TERVEZETT RÉTEGRENDEK:

1. TETŐ

- TONDACH hódfarkú cserépfedés (natúr)
- lécezés
- BRAMACFOL hálóerősítésű tetőfólia
- ellenlécezés
- szaruzat

3. FÖDÉM

- agyagtapasztás
- deszkaborítás
- fenyőgerendás födém
- ritkított deszkázat
- nádszövet
- stukatur vakolat

4. LAPOSTETŐ

- kavicsolt bitumenez lemez fedés
- nem feltárt aljzaton
- monolit vasbeton födémlemez

5. TALAJON FEKVŐ PADLÓ

- alaprajzon jelölt padozat
- nem feltárt
- talajra fektetett aljzaton

6. KÜLTÉRI JÁRÓFELÜLETEK

- beton térkő, monolit beton járda
- nem feltárt
- talajra fektetett aljzaton

TERVEZETT HOMLOKZATI ANYAGOK:

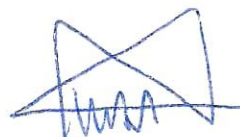
- tetőfedés: égetett agyag cserépfedés (natúr)
- kéménypillérek nyers téglából
- lapostetőkön kavicsolt bitumenes lemezfedés
- homlokzat: utólagos falszigetelésen fehér vékonyvakolat, nem felújított részeken halványsárga fröcskölt vakolat ill. északi oldalon nyerstégla és vakolatlan vályogfalazat
- nyugati lábazon átfordulóan barna műgyantás lábazatvakolat
- műanyag szerkezetű nyílászárók fehérek
- fémlemez szerkezetek horganyzott acéllemezből

1.6. MEGJEGYZÉSEK

A jelen tervdokumentáció kizárólag az adott pályázathoz készül, amely csak a megadott célra és csak a tervezett helyen használható fel.

A tervezett műszaki megoldások az Építető kérése alapján lettek feldolgozva.

Pécs, 2022. február 11.



PETHES TAMÁS

okl. építész

É-02-0650

telefon: +3670/2787345

(Pethes Tamás e.v.)

7634 Pécs, Borostyán utca 2.



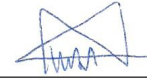
STATISZTIKAI ADATOK:
Övezeti jel: (Lf) falusias lakóterület
Kivett megnevezés: kivett egészségház és gazdasági épület (3 darab)
Telek mérete: 1629m²
Összes nettó alapterület: változatlan
Telek tervezett beépítettsége: változatlan
Telek zöldfelületi fedettség: változatlan
Tervezett építménymagasság: változatlan
Legkisebb előkert méret: változatlan
Legkisebb oldalkerti méret: változatlan
Legkisebb hátsókerti méret: változatlan

MEGJEGYZÉSEK:
A rajzok és az írományok csak együtt értelmezhetők. A műszaki dokumentáció az adott pályázathoz készült - a tervezett műszaki kialakítások a megrendelő kérésének megfelelően lettek kiválasztva.

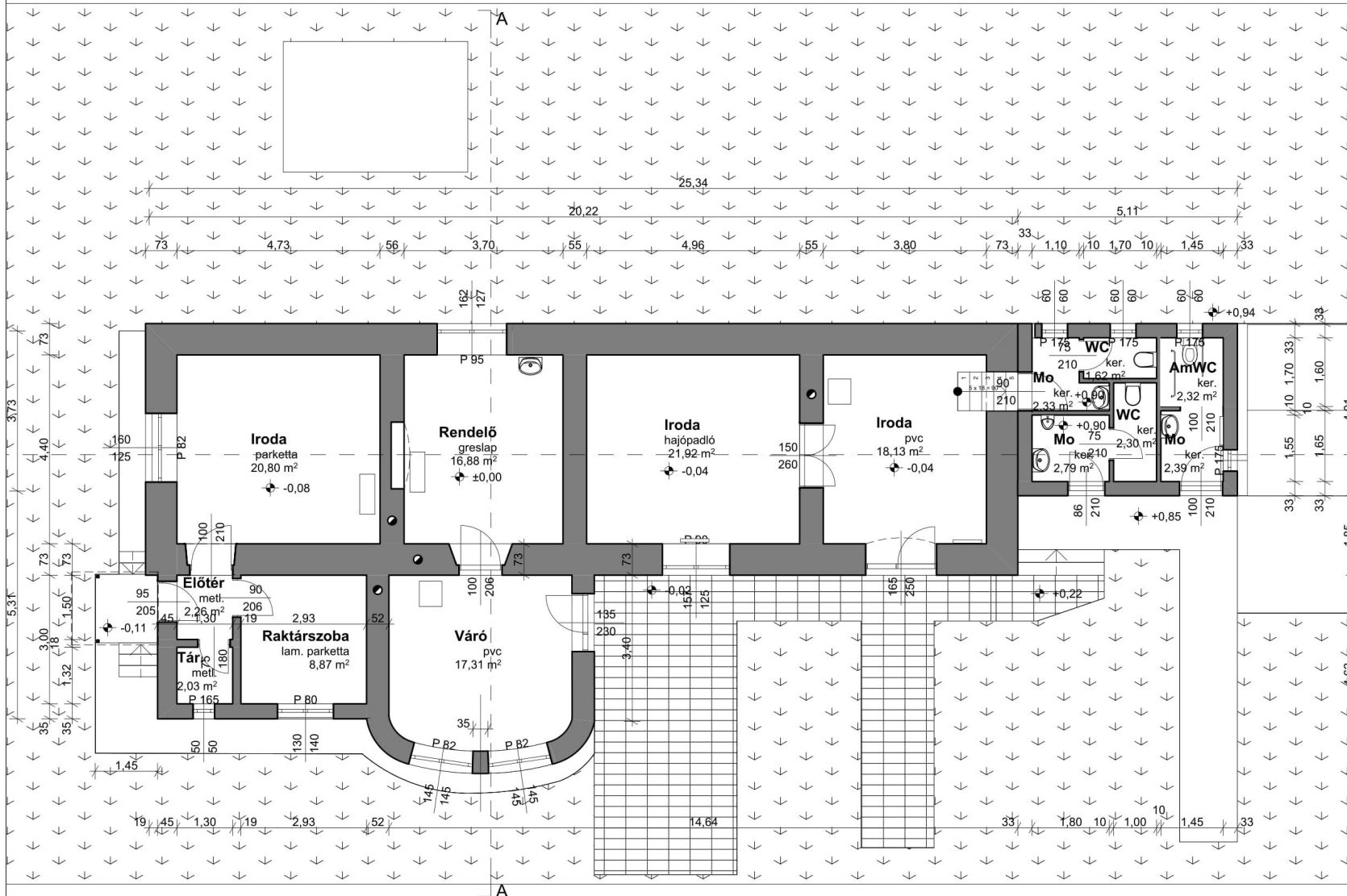
TERV MEGNEVEZÉSE: m.sz.: 22003
FALUHÁZ FEJLESZTÉSE SOMOGYMEGYES KÖZSÉGBEN
© Ez az PÁLYÁZATI TERV szerzői jogi védelem alatt áll, védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.

HELYSZÍN:
8673 Somogymeggyes, Akácfa utca 4. (81/2 hrsz.)

ÉPÍTETŐ: **SOMOGYMEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
8673 Somogymeggyes, Akácfa utca 4.
képviseli: Herczeg Károly polgármester
telefon: +3670/3306986

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:  **PETHES TAMÁS**
okl. építész
E-02-0650
telefon: +3670/2787345

RAJZ MEGNEVEZÉSE:		Helyszín vázlatrajza
TERVFAJTA:	PÁLYÁZATI	RAJZSZÁM:
LÉPTÉK:		2.0.
DÁTUM (módozat):		
2022. február 11.		



ANYAGJELÖLÉSEK:

- Monolit vasbeton
- Előregyártott vasbeton
- Szerkezeti beton
- Falazó blokk
- Kisméretű tégl
- Építőfa
- Kavicságy
- Zuzalék
- Talaj
- XPS hőszigetelés
- EPS hőszigetelés
- Szálal hőszigetelés

MEGJEGYZÉSEK:

A rajzok és az irományok csak együtt értelmezhetők. A műszaki dokumentáció az adott pályázathoz készült - a tervezett műszaki kialakítások a megrendelő kérésének megfelelően lettek kiválasztva.

TERV MEGNEVEZÉSE:

m.sz.: 22003

FALUHÁZ FEJLESZTÉSE SOMOGYMEGYES KÖZSÉGEBEN

© Ez az PÁLYÁZATI TERV szerzői jogi védelem alatt áll, védelmét az 1999. évi LXXVII. törvény biztosítja.

HELYSZÍN:

8673 Somogygye, Akáca utca 4. (81/2 hrsz.)

ÉPÍTETŐ:

SOMOGYMEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8673 Somogygye, Akáca utca 4.
képviseli: Herczeg Károly polgármester
telefon: +3670/3306986

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

PETHES TAMÁS
okl. építész
E-02-0650
telefon: +3670/2787345

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

Meglévő földszinti alaprajz

TERVFAJTA:

RAJZSZÁM:

PÁLYÁZATI

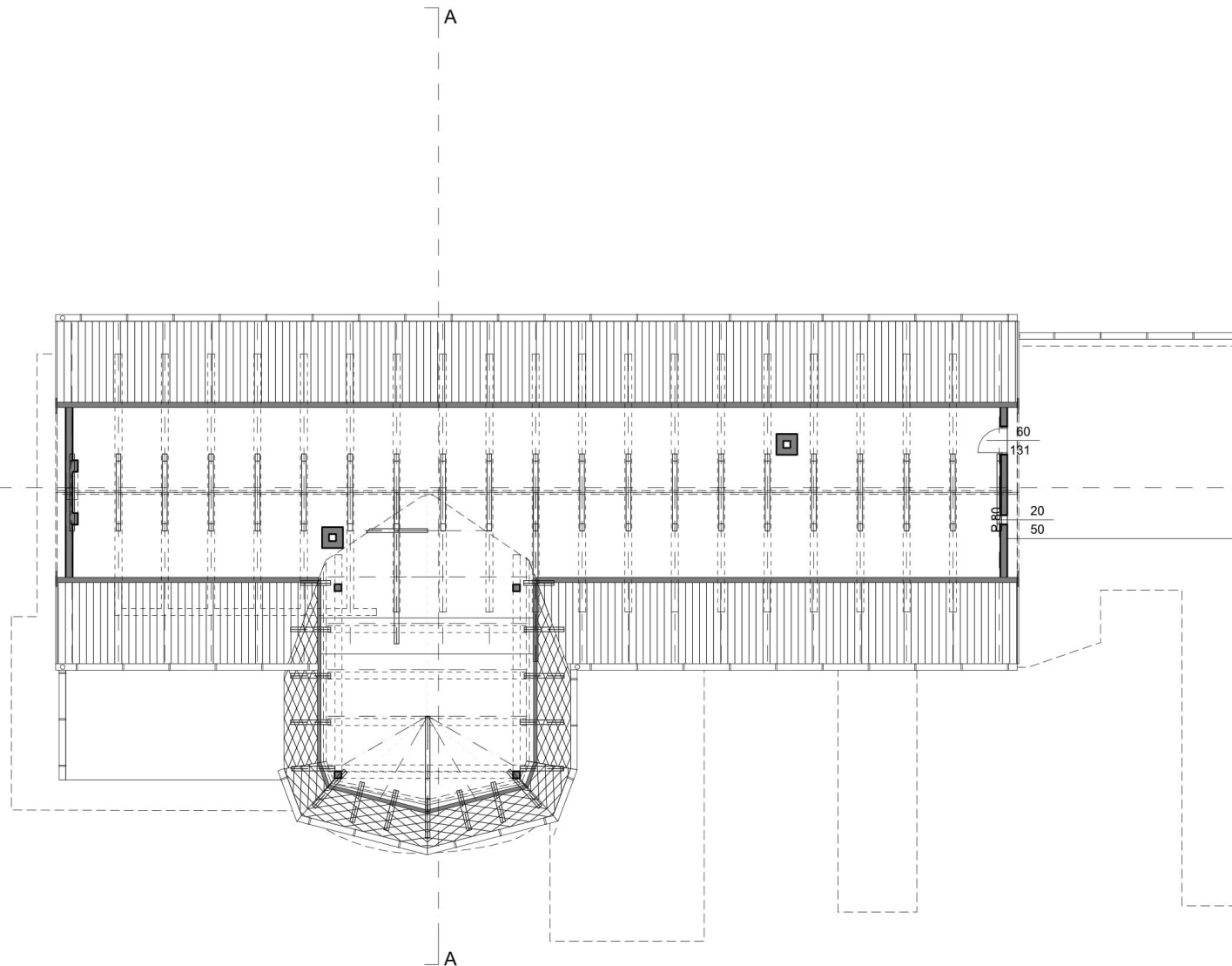
LÉPTÉK:

1:100

DÁTUM (módoszt):

2022. február 11.

2.1.1.



ANYAGJELÖLÉSEK:

- Monolit vasbeton
- Előregyártott vasbeton
- Szerkezeti beton
- Falazó blokk
- Kisméretű tégl
- Építőfa
- Kavicságy
- Zuzalék
- Talaj
- XPS hőszigetelés
- EPS hőszigetelés
- Szálal hőszigetelés

MEGJEGYZÉSEK:

A rajzok és az irományok csak együtt értelmezhetők. A műszaki dokumentáció az adott pályázathoz készült - a tervezett műszaki kialakítások a megrendelő kérésének megfelelően lettek kiválasztva.

TERV MEGNEVEZÉSE:

m.sz.: 22003

FALUHÁZ FEJLESZTÉSE SOMOGYMEGGYES KÖZSÉGBEN

© Ez az PÁLYÁZATI TERV szerzői jogi védelem alatt áll, védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.

HELYSZÍN:

8673 Somogyeggyes, Akácfa utca 4. (81/2 hrsz.)

ÉPÍTETŐ:

SOMOGYMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8673 Somogyeggyes, Akácfa utca 4.
képviseli: Herczeg Károly polgármester
telefon: +3670/3306986

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

PETHES TAMÁS
okl. építész
E-02-0650
telefon: +3670/2787345

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

Meglévő padlástéri alaprajz

TERVFAJTA:

RAJZSZÁM:

PÁLYÁZATI

LÉPTÉK:

1:100

DÁTUM (módoszt):

2022. február 11.

2.1.2.

MEGLÉVŐ RÉTEGRENDEK:

1. NYEREGTETŐ

-égetett agyag cserépfedés (natúr)
-lécezés
-szaruzat

2. MANZÁRTETŐ

-rombuszfedés /szürke/
-lécezés
-szaruzat

3. FÖDÉM

-agyagtapasztás
-deszkaborítás
-fenyőgerendás födém
-ritkított deszkázat
-nádszövet
-stukatur vakolat

4. LAPOSTETŐ

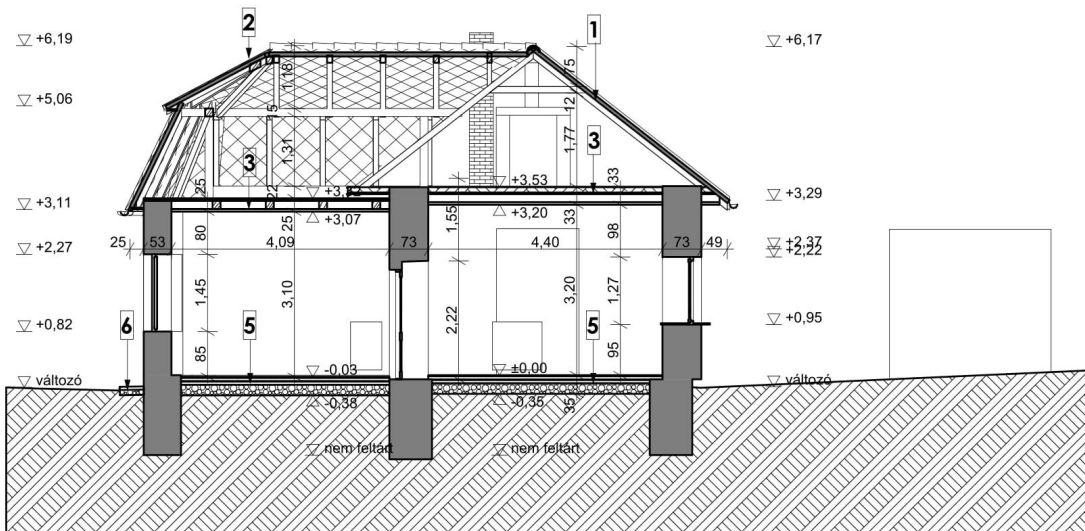
-kavicsolt bitumenez lemez fedés
-nem feltárt aljzaton
-monolit vasbeton födémlemez

5. TALAJON FEKVŐ PADLÓ

-alaprajzon jelölt padozat
-nem feltárt
-talajra fektetett aljzaton

6. KÜLTÉRI JÁRÓFELÜLETEK

-beton térkő, monolit beton járda
-nem feltárt
-talajra fektetett aljzaton



ANYAGJELÖLÉSEK:

- Monolit vasbeton
Előregyártott vasbeton
Szerkezeti beton
Falazó blokk
Kisméretű téglá
Építőfa
Kavicságy
Zuzalék
Talaj
XPS hőszigetelés
EPS hőszigetelés
Szálal hőszigetelés

MEGJEGYZÉSEK:

A rajzok és az irományok csak együtt értelmezhetők. A műszaki dokumentáció az adott pályázathoz készült - a tervezett műszaki kialakítások a megrendelő kérésének megfelelően lettek kiválasztva.

TERV MEGNEVEZÉSE:

m.sz.: 22003

FALUHÁZ FEJLESZTÉSE SOMOGYMEGYES KÖZSÉGBEN

© Ez az PÁLYÁZATI TERV szerzői jogi védelem alatt áll, védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.

HELYSZÍN:

8673 Somogygyeget, Akácfá utca 4. (81/2 hrsz.)

ÉPÍTETŐ:

SOMOGYMEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8673 Somogygyeget, Akácfá utca 4.

képviseli: Herczeg Károly polgármester

telefon: +3670/3306986

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

PETHES TAMÁS

okl. építész

E-02-0650

telefon: +3670/2787345

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

Meglévő A-A és B-B metszet

TERVFAJTA:

RAJZSZÁM:

PÁLYÁZATI

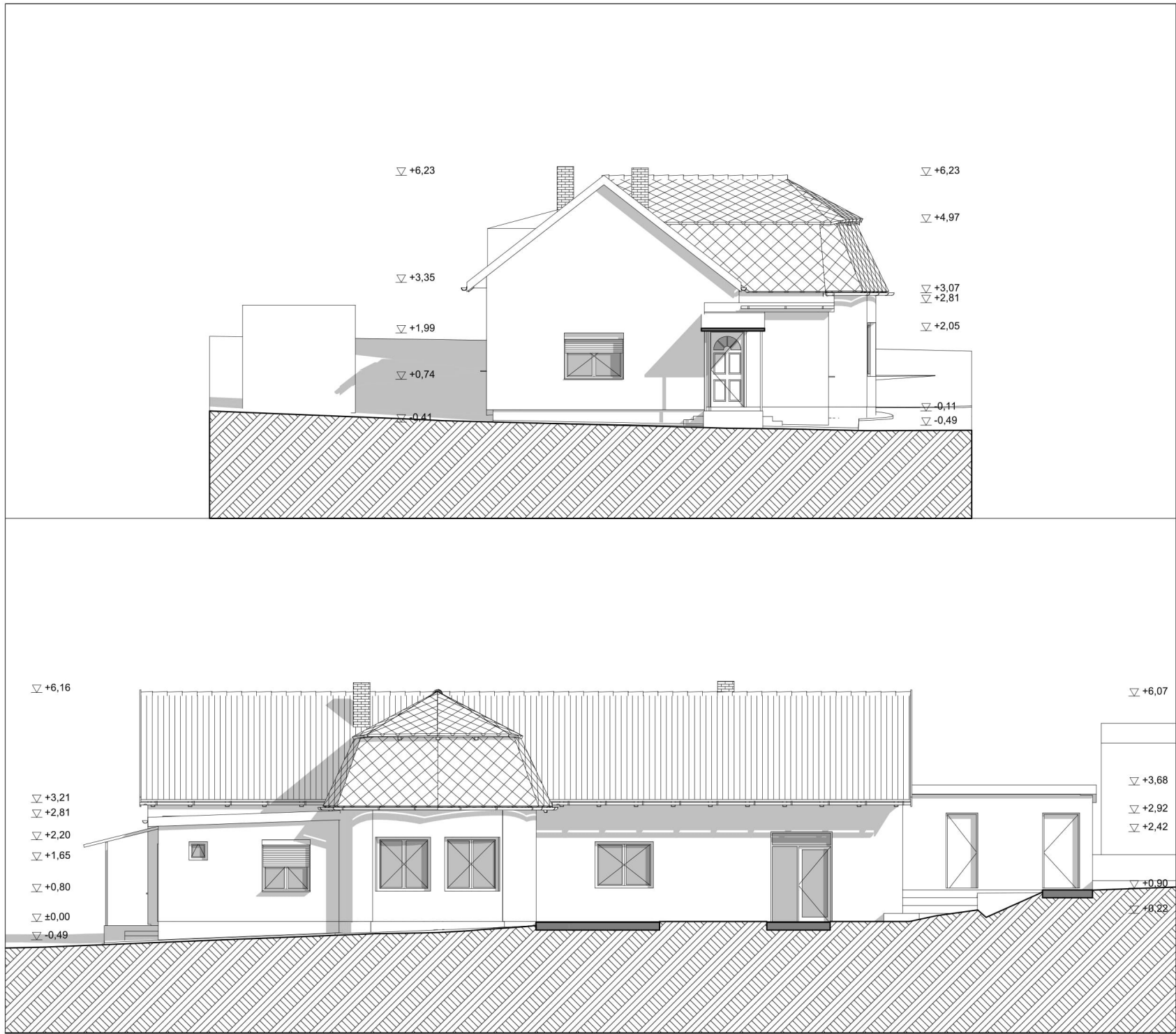
LÉPTÉK:

1:100

DÁTUM (módózat):

2022. február 11.

2.1.3.



MEGLÉVŐ HOMLOKZATI ANYAGOK:
-fő szarmy tetőfedése: égetett agyag cserépfedés (natúr)
-kereszt szarmy tetőfedése: rombuszfedés (szürke)
-kéménypillérek nyers téglából
-lapostetőkön kavicsolt bitumenes lemezfedés
-homlokzat: utólagos falszigetelésen fehér vékonyvakolat,
nem felújított részekben halványsárga fröcskölt vakolat ill.
északi oldalon nyerstégla és vakolatlan vályogfalazat
-nyugati lábazon átfordulóan barna műgyantás lábzetvakolat
-műanyag szerkezetű nyílászárók fehérek
-fémlemez szerkezetek horganyzott acéllemezből

MEGJEGYZÉSEK:
A rajzok és az irományok csak együtt értelmezhetők. A műszaki dokumentáció az adott pályázathoz készült - a tervezett műszaki kialakítások a megrendelő kérésének megfelelően lettek kiválasztva.

TERV MEGNEVEZÉSE: m.sz.: 22003
FALUHÁZ FEJLESZTÉSE SOMOGYMEGYES KÖZSÉGBEN
© Ez az PÁLYÁZATI TERV szerzői jogi védelem alatt áll, védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.

HELYSÍN:
8673 Somogyeggyes, Akácsa utca 4. (81/2 hrsz.)

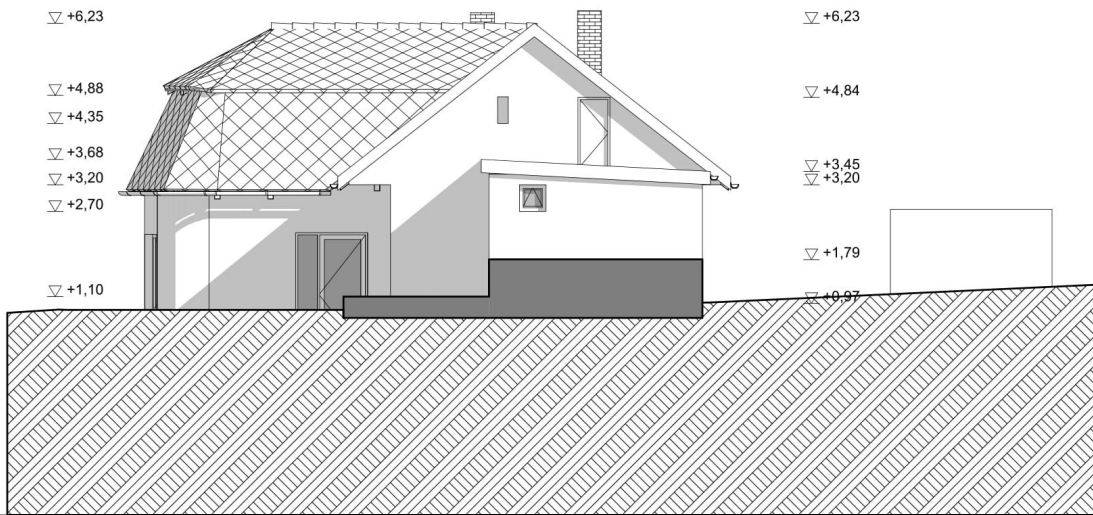
ÉPÍTETŐ: SOMOGYMEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8673 Somogyeggyes, Akácsa utca 4.
képviseli: Herczeg Károly polgármester
telefon: +3670/3306986

ÉPÍTÉS TERVEZŐ: PETHES TAMÁS
okl. építész
E-02-0650
telefon: +3670/2787345

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
Meglévő nyugati és déli homlokzat

TERVFAJTA:	RAJZSZÁM:
PÁLYÁZATI	
LÉPTÉK:	
1:100	
DÁTUM (módózat):	
2022. február 11.	

2.1.4.



MEGLÉVŐ HOMLOKZATI ANYAGOK:
-fő szárny tetőfedése: égetett agyag cserépfedés (natúr)
-kereszt szárny tetőfedése: rombuszfedés (szürke)
-kéménypilírek nyers téglából
-lapostetőkön kavicsolt bitumenes lemezfedés
-homlokzat: utólagos falszigetelésen fehér vékonyvakolat,
nem felújított részekben halványsárga fröcskölt vakolat ill.
északi oldalon nyerstégla és vakolatlan vályogfalazat
-nyugati lábazaton átfordulóan bama műgyantás lábazatvakolat
-műanyag szerkezetű nyílászárók fehérek
-fémlemez szerkezetek horganyzott acéllemezből

MEGJEGYZÉSEK:
A rajzok és az irományok csak együtt értelmezhetők. A műszaki dokumentáció az adott pályázathoz készült - a tervezett műszaki kialakítások a megrendelő kérésének megfelelően lettek kiválasztva.

TERV MEGNEVEZÉSE: m.sz.: 22003
FALUHÁZ FEJLESZTÉSE SOMOGYMEGYES KÖZSÉGBEN
© Ez az PÁLYÁZATI TERV szerzői jogi védelem alatt áll, védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.

HELYSZÍN:
8673 Somogymegyes, Akácfa utca 4. (81/2 hrsz.)

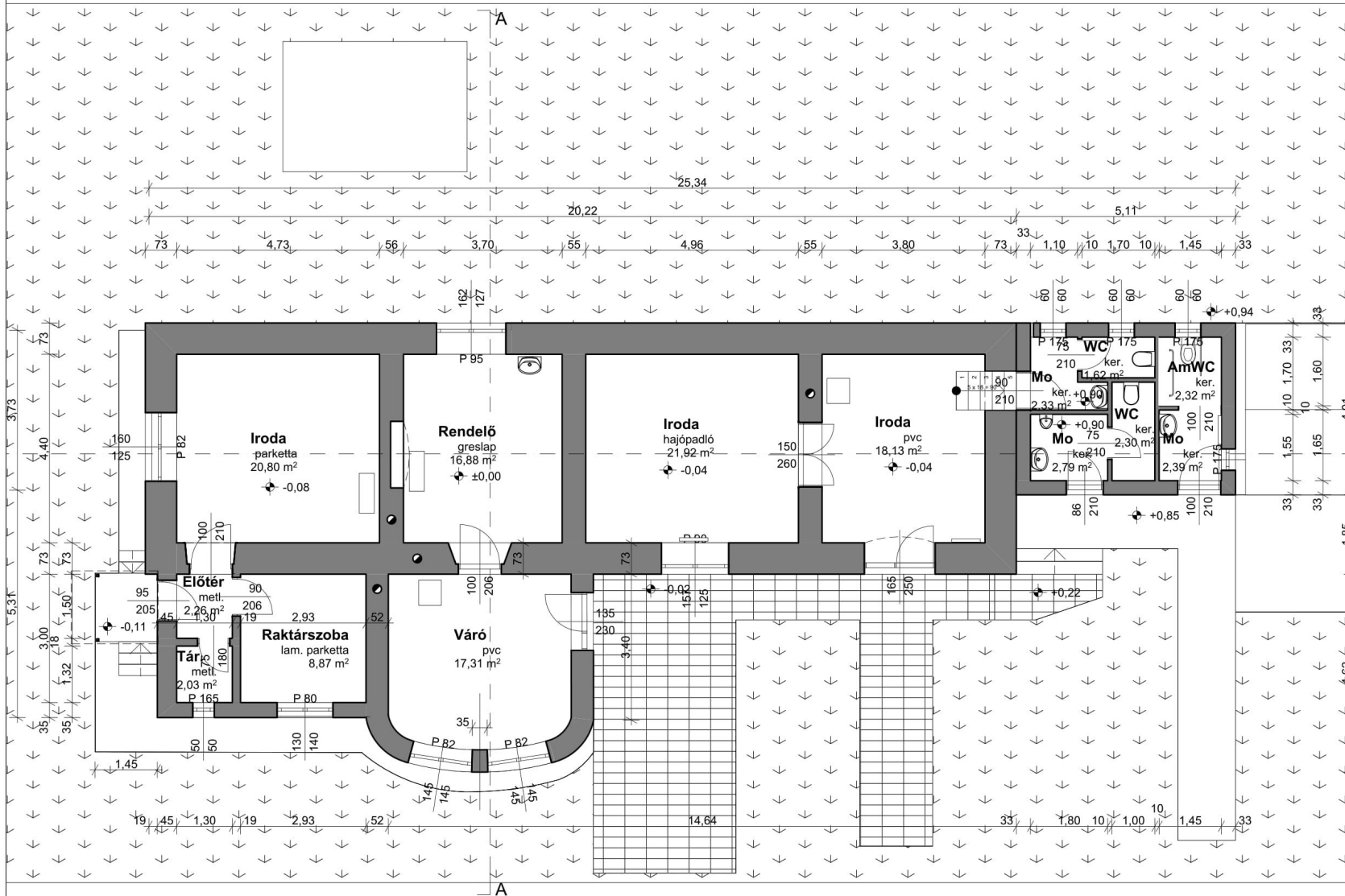
ÉPÍTETŐ: **SOMOGYMEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
8673 Somogymegyes, Akácfa utca 4.
képviselet: Herczeg Károly polgármester
telefon: +3670/3306986

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:  **PETHES TAMÁS**
okl. építész
E-02-0650
telefon: +3670/2787345

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
Meglévő keleti és északi homlokzat

TERVFAJTA:	RAJZSZÁM:
PÁLYÁZATI	
LÉPTÉK:	
1:100	
DÁTUM (módoszt):	
2022. február 11.	

2.1.5.



ANYAGJELÖLÉSEK:

- Monolit vasbeton
- Előregyártott vasbeton
- Szerkezeti beton
- Falazó blokk
- Kisméretű téglá
- Építőfa
- Kavicságy
- Zuzalék
- Talaj
- XPS hőszigetelés
- EPS hőszigetelés
- Szálas hőszigetelés

MEGJEGYZÉSEK:

A rajzok és az irományok csak együtt értelmezhetők. A műszaki dokumentáció az adott pályázathoz készült - a tervezett műszaki kialakítások a megrendelő kérésének megfelelően lettek kiválasztva.

TERV MEGNEVEZÉSE:

m.sz.: 22003

FALUHÁZ FEJLESZTÉSE SOMOGYMEGYES KÖZSÉGBEN

© Ez az PÁLYÁZATI TERV szerzői jogi védelem alatt áll, védelmét az 1999. évi LXXVII. törvény biztosítja.

HELYSZÍN:

8673 Somogygye, Akáca utca 4. (81/2 hrsz.)

ÉPÍTETŐ:

SOMOGYMEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8673 Somogygye, Akáca utca 4.
képviseli: Herczeg Károly polgármester
telefon: +3670/3306986

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

PETHES TAMÁS
okl. építész
E-02-0650
telefon: +3670/2787345

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

Tervezett földszinti alaprajz

TERVFAJTA:

RAJZSZÁM:

PÁLYÁZATI

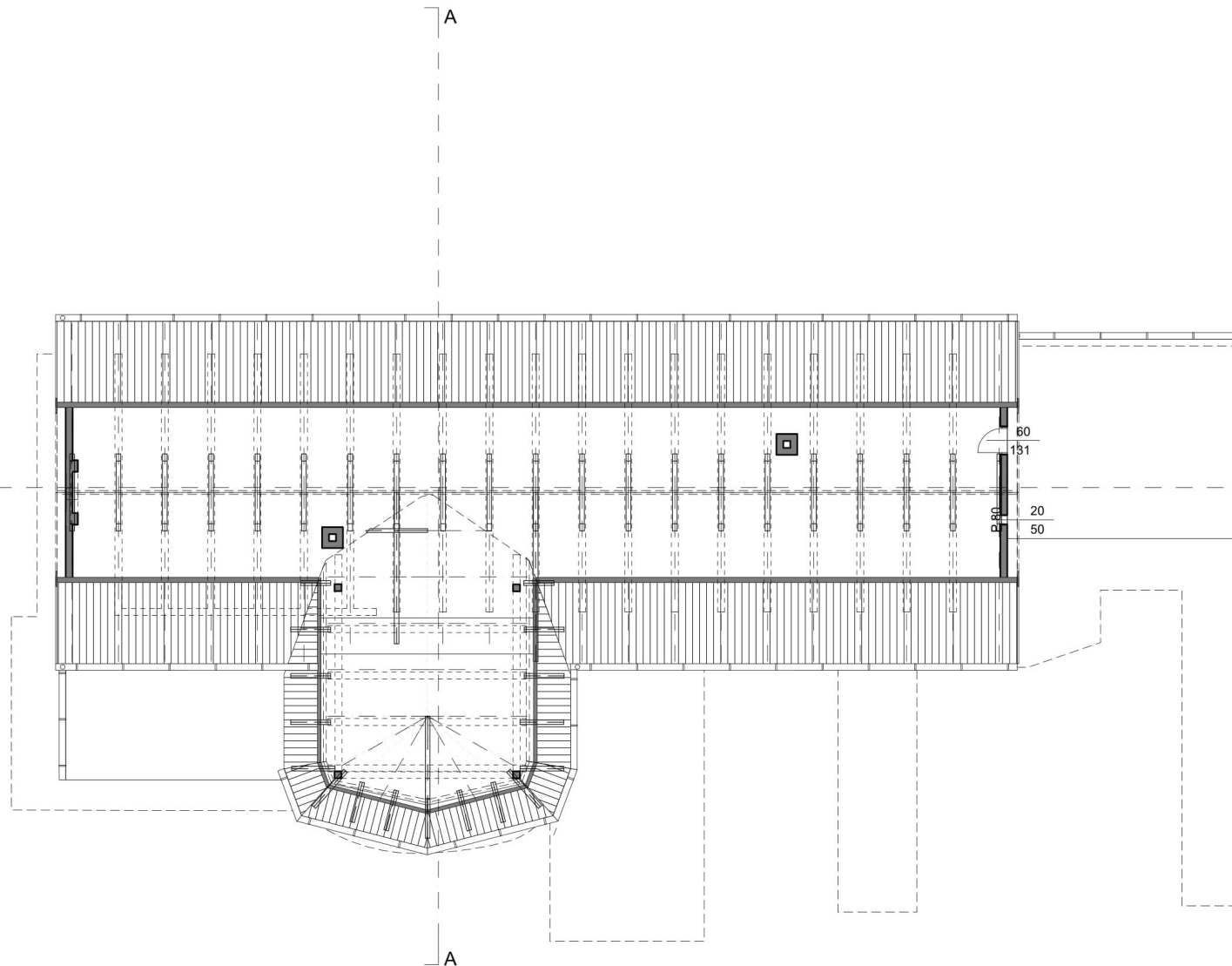
LÉPTÉK:

1:100

DÁTUM (módoszt):

2022. február 11.

2.2.1.



ANYAGJELÖLÉSEK:

- Monolit vasbeton
- Előregyártott vasbeton
- Szerkezeti beton
- Falazó blokk
- Kisméretű tégl
- Építőfa
- Kavicságy
- Zuzalék
- Talaj
- XPS hőszigetelés
- EPS hőszigetelés
- Szálal hőszigetelés

MEGJEGYZÉSEK:

A rajzok és az irományok csak együtt értelmezhetők. A műszaki dokumentáció az adott pályázathoz készült - a tervezett műszaki kialakítások a megrendelő kérésének megfelelően lettek kiválasztva.

TERV MEGNEVEZÉSE:

m.sz.: 22003

FALUHÁZ FEJLESZTÉSE SOMOGYMEGGYES KÖZSÉGBEN

© Ez az PÁLYÁZATI TERV szerzői jogi védelem alatt áll, védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.

HELYSZÍN:

8673 Somogyeggyes, Akácfa utca 4. (81/2 hrsz.)

ÉPÍTETŐ:

SOMOGYMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8673 Somogyeggyes, Akácfa utca 4.

képviseli: Herczeg Károly polgármester

telefon: +3670/3306986

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

PETHES TAMÁS

okl. építész

E-02-0650

telefon: +3670/2787345

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

Tervezett padlástéri alaprajz

TERVFAJTA:

RAJZSZÁM:

PÁLYÁZATI

LÉPTÉK:

1:100

DÁTUM (módoszt):

2022. február 11.

2.2.2.

1. TETŐ
-TONDACH hódfarkú cserépfedés (natúr)
-lécezés
-BRAMACFOL hálóerősítésű tetőfólia
-ellenlécezés
-szaruzat

- agyagtapasztás
- deszkaborítás
- fenyőgerendás födém
- ritkított deszkázat
- nádászvet
- stukatur vakolat

- kavicsolt bitumenez lemez fedés
- nem feltárt aljazaton
- monolit vasbeton födémlemez

- alaprajzon jelölt padozat
- nem feltárt
- talaira fektetett alijaton

- beton térkő, monolit beton járda
- nem feltárt
- talaira fektetett aljazaton



- | | |
|--|------------------------|
| | Monolit vasbeton |
| | Előregyártott vasbeton |
| | Szerkezeti beton |
| | Falazó blokk |
| | Kisméretű téglá |
| | Építőfa |
| | Kavicságy |
| | Zuzalék |
| | Talaj |
| | XPS hőszigetelés |
| | EPS hőszigetelés |
| | Szálak hőszigetelés |

A rajzok és az írományok csak együtt értelmezhetők. A műszaki dokumentáció az adott pályázathoz készült - a tervezett műszaki kialakítások a megrendelő kérésének megfelelően lettek kiválasztva.

m.sz.: 22003

FALUHÁZ FEJLESZTÉSE SOMOGYMEGGYES KÖZSÉGBEN

© Ez az PÁLYÁZATI TERV szerzői jogi védelem alatt áll, védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.

8673 Somogymeggyes, Akácfa utca 4. (81/2 hrsz.)

SOMOGYMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8673 Somogymeggyes, Akácfa utca 4.
képviseli: Herczeg Károly polgármester
telefon: +3670/3306986

PETHES TAMÁS

okl. építész

E-02-0650

telefon: +3670/2787345

Tervezett A-A és B-B metszet

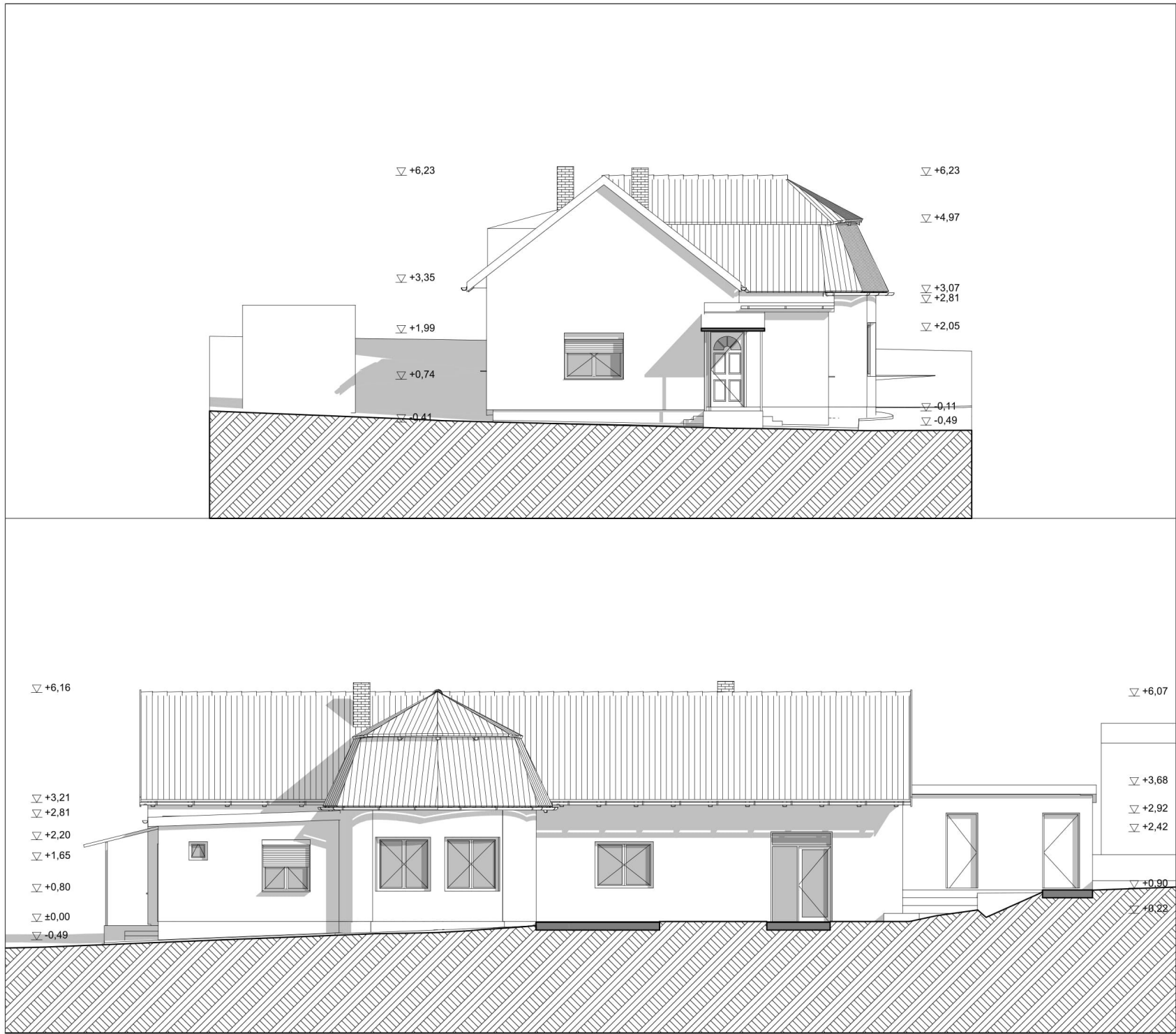
RAJZSZÁM:

PÁLYÁZATI

1:100

2022. febrúar 11.

2.2.3.



TERVEZETT HOMLOKZATI ANYAGOK:
-tetőfedés: égetett agyag cserépfedés (natúr)
-kéménypilírek nyers téglából
-lapostetőkön kavicsolt bitumenes lemezfedés
-homlokzat: utólagos falszigetelésen fehér vékonyvakolat, nem felújított részekben halványsárga fröcskölt vakolat ill. északi oldalon nyerstégla és vakolatlan vályogfalazat
-nyugati lábazon átfordulóan barna műgyantás lábzetvakolat
-műanyag szerkezetű nyílászárók fehérek
-fémlemez szerkezetek horganyzott acéllemezből

MEGJEGYZÉSEK:
A rajzok és az irományok csak együtt értelmezhetők. A műszaki dokumentáció az adott pályázathoz készült - a tervezett műszaki kialakítások a megrendelő kérésének megfelelően lettek kiválasztva.

TERV MEGNEVEZÉSE: m.sz.: 22003
FALUHÁZ FEJLESZTÉSE SOMOGYMEGYES KÖZSÉGEBEN
© Ez az PÁLYÁZATI TERV szerzői jogi védelem alatt áll, védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.

HELYSZÍN:
8673 Somogyeggyes, Akácfa utca 4. (81/2 hrsz.)

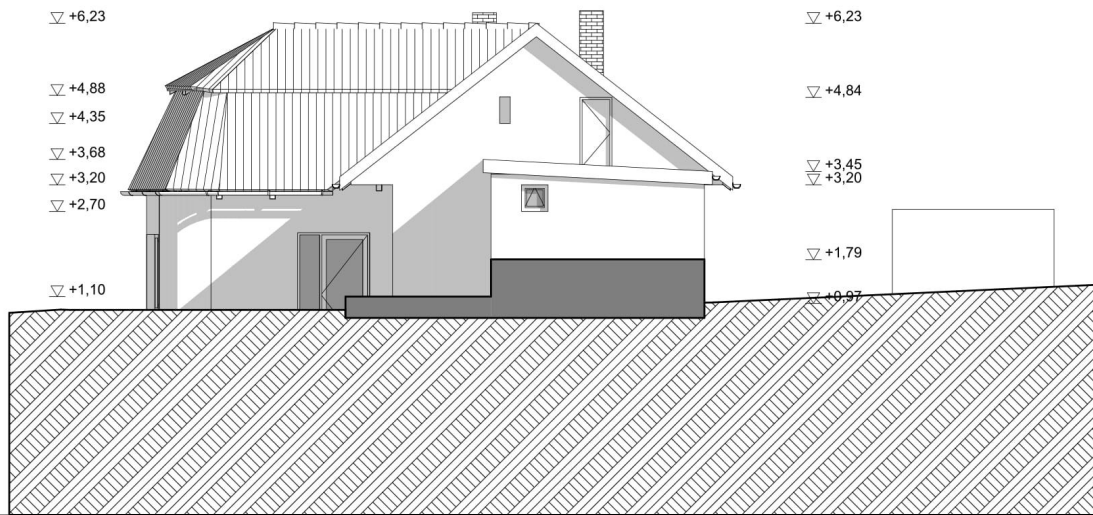
ÉPÍTETŐ: **SOMOGYMEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
8673 Somogyeggyes, Akácfa utca 4.
képviseli: Herczeg Károly polgármester
telefon: +3670/3306986

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:  **PETHES TAMÁS**
okl. építész
E-02-0650
telefon: +3670/2787345

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
Tervezett nyugati és déli homlokzat

TERVFAJTA:	RAJZSZÁM:
PÁLYÁZATI	
LÉPTÉK:	
1:100	
DÁTUM (módoszt):	
2022. február 11.	

2.2.4.



TERVEZETT HOMLOKZATI ANYAGOK:

- tetőfedés: égetett agyag cserépfedés (natúr)
- kéménypilérek nyers téglából
- lapostetőkön kavicsolt bitumenes lemezfedés
- homlokzat: utólagos falszigetelésen fehér vékonyvakolat, nem felújított részekben halványsárga fröcskölt vakolat ill. északi oldalon nyerstégla és vakolatlan vályogfalazat
- nyugati lábazaton átfordulóan barna műgyantás lábazatvakolat
- műanyag szerkezetű nyílászárók fehérek
- fémlemez szerkezetek horganyzott acéllemezből

MEGJEGYZÉSEK:

A rajzok és az irományok csak együtt értelmezhetők. A műszaki dokumentáció az adott pályázathoz készült - a tervezett műszaki kialakítások a megrendelő kérésének megfelelően lettek kiválasztva.

TERV MEGNEVEZÉSE:

m.sz.: 22003

FALUHÁZ FEJLESZTÉSE SOMOGYMEGYES KÖZSÉGBEN

© Ez az PÁLYÁZATI TERV szerzői jogi védelem alatt áll, védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.

HELYSZÍN:

8673 Somogymegyes, Akácfa utca 4. (81/2 hrsz.)

ÉPÍTETŐ:

SOMOGYMEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8673 Somogymegyes, Akácfa utca 4.

képviseli: Herczeg Károly polgármester

telefon: +3670/3306986

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

PETHES TAMÁS

okl. építész

E-02-0650

telefon: +3670/2787345

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

Tervezett keleti és északi homlokzat

TERVFAJTA:

RAJZSZÁM:

PÁLYÁZATI

LÉPTÉK:

1:100

DÁTUM (módoszt):

2022. február 11.

2.2.5.

TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

a 8673 Somogymeggyes, Akácfa utca 4. (81/2 hrsz.)
alatti ingatlanon álló Faluház
felújításának pályázati tervéhez

Építtető:

SOMOGYMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8673 Somogymeggyes, Akácfa utca 4.
képviseli: Herczeg Károly polgármester
telefon: +3670/3306986

Alapadatok:

Funkció: vegyes rendeltetés
Alapterület: kb.180m²

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Ácsmunka	2264916	2196500
Tetőfedés	1269016	856000
Bádогоzás	297204	273300
Összesen:	3831136	3325800

Összes nettó: 7 156 936 Ft
Áfa: 1 932 373 Ft
Összes bruttó: 9 089 309 Ft

A költségvetés érvényes: 2022. április hó

Pécs, 2022. február 11.



PETHES TAMÁS

okl. építész

É-02-0650

telefon: +3670/2787345

(Pethes Tamás e.v.)

7634 Pécs, Borostyán utca 2.

adószám: 67426607-1-22

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Ácsmunka	2264916	2196500
Tetőfedés	1269016	856000
Bádogozás	297204	273300
Összesen:	3831136	3325800

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-00-001- 0000000	Fa tetőszerkezet bontása, 0,036 m3/m2 famennyiségig	177	m2	0	1100	0	194700
2	35-00-003- 0000000	Fa tetőszerkezet bontása, tetőlécezés bármely fedés alatt	248	m2	0	550	0	136400
3	35-00-006- 0000000	Fa födémek bontása, oromdeszka	17	m	0	450	0	7650
4	35-01-004- 0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,031-0,036 m3/m2 bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200- 300x300 mm 3-6.5 m l.o.	177	m2	8682	5700	1536714	1008900
5	35-02-011- 0192801	Fóliaterítés a szarufákra ellenléccel rögzítve, 10 cm-es átfedéssel, hálóerősítésű tetőfólia BRAMACFOL hálóerősítésű tetőfólia	298	m2	837	400	249426	119200
6	35-03-002- 0410024	Tetőlécezés kettős hódfarkú cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6.5 m hosszú 25x50 mm építő	248	m2	1030	1750	255440	434000
7	35-03-006- 0000000	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	250	m	305	200	76250	50000
8	35-04-005- 0000000	Deszkázás oromdeszka , egymásra szegezve, 20+12 cm szélességig	17	m	2358	1950	40086	33150
9	35-08-001- 0000000	Lángmentesítés mázolás technológiával felhordott anyaggal, egyszeri bevonat	250	m2	428	850	107000	212500
		Munkanem összesen:					2264916	2196500

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-00-004- 0000000	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	248	m2	0	1500	0	372000
2	41-03-233- 0115131	Tetőfedés TONDACH Hódfarkú kerámia tetőcseréppel normál kivitelben, rögzítés nélkül, 36-40 fok tetőhajlásszögig, kettős fedés TONDACH Új hódfarkú kerámia alapcserép, 40x19 cm, natúr	248	m2	4507	1750	1117736	434000
3	41-03-238- 0115133	TONDACH kerámia tetőcserép fedésnél taréjcserép elhelyezése kettős fedésnél TONDACH Új Hódfarkú kerámia taréjcserép, 28x19 cm, natúr	40	m	3782	1250	151280	50000
		Munkanem összesen:					1269016	856000

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-00-001- 0000000	Függő ereszcatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	58	m	0	1200	0	69600
2	43-00-005- 0000000	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	28	m	0	1200	0	33600
3	43-02-001- 0140002	Függő ereszcatorna szerelése félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről Függő ereszcatorna 0,55 mm HA, félkör szelvényű, 33 cm kit.szél.	58	m	2729	1400	158282	81200
4	43-02-030- 0140602	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről Lefolyócső 0,55 mm HA, kör szelvényű, 33 cm kit. szél.	28	m	3734	2250	104552	63000
5	43-03-018- 0141102	Felhajlított oromszegély szerelése horganyzott acéllemezről, 25-33 cm kiterített szélességgel Felhajlított oromszegély 0,55 mm HA, 33 cm kit.szél.	14	m	2455	1850	34370	25900
		Munkanem összesen:					297204	273300