



8600 Siófok, Magyaró u. 8.

Tel: 20 - 9454 928 - Tel/fax: 84 - 351 476

kerten@t-online.hu; kerten3@gmail.com

KERTÉSZETI PÁLYÁZATI TERV

TERVCÍM: ZÖLDFELÜLET REHABILITÁCIÓ SOMOGYMEGGYES
KÖZSÉGBEN

ÉPÍTKEZÉS HELYE: SOMOGYMEGGYES, HRSZ: 65.

ÉPÍTETŐ: SOMOGYMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8673 Somogymeggyes, Akácfa u. 4.

2023. április

TERVEZŐI NYILATKOZAT

ZÖLDFELÜLET REHABILITÁCIÓ SOMOGYMEGGYES KÖZSÉGBEN TÁRGYÚ PÁLYÁZATI TERVHEZ

SOMOGYMEGGYES, HRSZ: 65.

Építtető:
SOMOGYMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8673 Somogymeggyes, Akácfa u. 4.

- Alulírott Gázsó István Táj- és kertépítő tervező, tárgyi kiviteli terv tervezője kijelentem, hogy a tervdokumentáció elkészítésekor az érvényben levő és idevonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelően jártam el.
- Az 1997 évi LXXVIII. tv-t (Az épített környezet átalakítása és védelme.), a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, a 266/2013. (VII.01.) Korm. rendelet az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről, valamint a helyi rendeleteket (HÉSZ) betartottam, azokat a tervezés minden szakaszában figyelembe vettem, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.
- A tervezett építmények nem sértik a szomszédos ingatlanokhoz fűződő jogokat.
- Nyilatkozom, hogy a tervezésre a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelő szintű tervezési jogosultsággal és a szükséges kamarai tagsággal rendelkezem, a Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

Kelt: Siófok, 2023. április

.....
Gázsó István

Táj- és kertépítő tervező, okl. kertészmérnök
K 14-0204

MŰSZAKI LEÍRÁS

Adatok:

1. Az építési tevékenységgel érintett ingatlan címe:
Somogymeggyes
Hrsz: 65.
2. Az építtető neve, címe:
Somogymeggyes Község Önkormányzata
8673 Somogymeggyes, Akácfa u. 4.
3. Tervfajtája:
Kertészeti pályázati terv

A TERÜLET BEMUTATÁSA:

A tervezési területet a település Észak-nyugati részén, az Állomás utcától az Iskolatér utcáig vezető út északi oldalán, Nyugati irányból az Iskolatér utca, míg Keleti oldalról a meglévő vízállóból déli irányba haladó csapadékvíz elvezető túlfolyó árok határolja. Ezen nagy kiterjedésű zöldfelület Somogymeggyes Község Önkormányzata tulajdonában lévő különálló ingatlan.

A kijelölt tervezési hely egy jelenleg nem körbekerített, viszonylag szabályos négyszög alakú terület. A fejlesztendő terület a meglévő 64. hrsz-ú út melletti szilárd burkolatú járdáról gyalogosan közelíthető meg.

A terület nagy kiterjedése, valamint a rendelkezésre álló anyagi források, lehetséges nagyságrendje miatt a Megrendelő Önkormányzat a zöldfelület rehabilitációt két ütemben végezné el, emellett saját forrásból, saját munkával is hozzá szeretne járulni a munkák sikeres megvalósításához.

A tervezési terület teljes nagysága: kb. 28000 m² (I. és II. ütem együttesen).

Jelen pályázat során a Megrendelő önkormányzat a zöldfelület rehabilitáció I. ütemét szeretné megvalósítani, amelynek részletes ábrázolását és költségét a zöldfelület rehabilitációs terv és tervezői költségvetés tartalmazza.

JELENLEGI ÁLLAPOT:

A tervezett projekt területe a múltban a somogymeggyesi Goetzen Gusztáv gróf kastélyának Pihenőkertjének épült meg. A néhai kastély az 1870-es években épült, de az elkövetkező közel száz év alatt történt események miatt teljesen leromlott állapotúvá vált, míg az 1960-as években végleg lebontották. A kastélyból már csupán egy lépcső rom, valamint a Pihenőkert zöldterülete maradt meg. A régi park fái közül jelenleg is megtalálhatóak a régebbi időkben telepített fasorok (Szilfák, Luc- és feketefenyők, valamint a terület központi részén található grandiózus platán fa. Egyéb irányt a terület évek óta rendezetlen, invazív fajokkal (Zöldjuhar, bálványfa, akác), sarjakkal, magoncokkal, különféle bokrokkal és indás növényekkel benőtt elhanyagolt rész.

Mivel ezen zöldfelület valaha a gróf gyűjteményes és gyümölcsös kertje volt, és mivel ennek még megtalálhatóak a nyomai, ezért ezen eredeti elképzelés nyomán haladva, a rehabilitáció és felújítás során a növénytelepítésre vonatkozó sokféleségre, színességre törekedtünk.

TERVEZETT ÁLLAPOT:

Általánosan: A pályázati felhívásnak megfelelően, a klímaváltozás környezeti hatásait mérséklő önkormányzati fejlesztéseket, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodást, a klímaadaptációt (talaj erózió megelőzése, vízmegtartó képesség fokozása, szén-dioxid elnyelő képesség növelése, oxigén termelés maximalizálása) kell előtérbe helyezni. A tervezett projektünk indokoltsága, célja, helyszíne és a megvalósítani kívánt fejlesztési feladatok a klímaváltozás mérséklését kívánják szolgálni a tervezett mikroklímában.

Kertészeti fejlesztés: A fejlesztés fő iránya, hogy jelen állapotában a zöldfelület elhanyagolt állapotát meg kell szüntetni és a rehabilitáció során a grófi időkben kialakított gyűjteményes Pihenőkert megmaradt egyedeinek felújításával, pótlásával egy felfrissített, használható zöld sétáló- és pihenőterületet alakítsunk ki.

Egy rendezett, karbantartható területet kell kialakítani, kulturált környezetet teremteni, melyhez a területen lévő vegyes korú, beteg, kiszáradt főleg invazív fák kivágásra, a felszaporodott és túlbujánczott bokrok, indásnövények eltávolításra kerülnek. A kertészetileg értékes fák megmaradnak, ifjításra kerülnek.

Kivágandó invazív fa fajták: Zöldjuhar, bálványfa, akác.

Néhány leromlott nyárfa, illetve egyéb beteg egyedek is kivágásra kerülnek.

Az így kialakított területen a meglévő PLATÁN fát, mint központi egységet felhasználva, ide vezető sétányokat alakítunk ki: Két sétányt délről a meglévő szilárd burkolatú járdától a Platánfáig, illetve egy-egy sétányt a Platánfától északi irányban a felújítandó lépcsőhöz, illetve a mélyítendő vízállóig terveztünk.

A felújítandó lépcső mellé pihenő, esőbeálló fa építményt terveztünk, valamint információs táblát, illetve pihenőpadot, és hulladékgyűjtőt.

Az egyéb sétány szakaszok mellé is néhány padot, illetve hulladékgyűjtőt terveztünk telepíteni. A terület Észak-keleti oldalán lévő vízálló mélyítésre, tisztításra kerül a vizes élőhely biztosítására, valamint a terület vízmegtartásának növelésének érdekében. A vízállóból déli irányba induló meglévő csapadékvíz elvezető túlfolyó tisztításra kerül, az abban található kidőlt fák, benőtt cserjék eltávolításra kerülnek.

A terület Dél-nyugati részéről induló sétány mintegy 30 fm hosszúságú szakasza, valamint ezen sétányszakasz mellett lévő pihenőpadok és asztalok alatti terület szilárd térkő burkolattal ellátott az akadálymentes beközeledés és a pihenőkhöz való bejutás miatt.

A területet dróthálós kerítéssel határoljuk, mivel a felújított területet a vadkártól, illetve egyéb káros tevékenységektől védeni szükséges. A déli és nyugati oldal egy szakaszán mintegy 350 fm hosszúságban 130 cm magas kerítés épül, míg az egyéb szakaszokon 180 cm magas, ennek telepítését, valamint a szükséges oszlopok és kapuk (1 db nagykapu és 2 db kiskapu) beszerzését és telepítését az Önkormányzat saját erőből vállalja.

A terület alsó egyharmadán a meglévő kidőlt nagyobb farönkből ún. „Rovarhotel” kialakítását tervezzük a terület sokszínűségének megvalósításához.

A fentiekben leírtak szerint egy sétáló, Pihenő-parkerdőt szeretnénk kialakítani, mely több funkciót is fog szolgálni. Terveink szerint a területen 21 + 15 db (összesen: 36 db) lombos fát, és számos cserjét, valamint a terület színesítése céljából évelő virágágyásokat is telepítünk foltszerűen a kialakítandó sétányok mellé.

A betervezett növények értékes kertészeti fajták, a táj őshonos fajainak fajtái. **Allergiát nem okoznak!**

A tervezett parkosítás révén a település központjában biztosítunk élőhelyet majd számos rovar fajnak termékenyítik, a méhlegelőnek, madaraknak, kisemlősöknek.

Ezért a füvesítés vadvirágos fűmagkeverékkel történik. A fák, bokrok sok madárfaj, kisemlős számára teremtenek majd búvóhelyet, zavartalan szaporodási lehetőséget, életteret, amit még madáretetők és madárodúk kihelyezésével kívánunk fokozni.

Fontos szempont, hogy a terület település központi elhelyezkedése révén lehetőséget kívánunk teremteni a kisértő gyalogosoknak térbútorok kihelyezésével a pihenésre, a látnivalókban való gyönyörködésre.

Az I. ÜTEMBEN megvalósítandó munkarészek:

- Invazív növények kivágása, tereprendezés
- A teljes terület lehatárolása kerítéssel (Megrendelő Önkormányzat végzi el a kerítés és a kapuk telepítését saját erőként !)
- Két sétány (nyugati oldali sétányok) kialakítása
- Lépcső rekonstrukció, információs tábla telepítése

- Asztalok, padok, hulladékgyűjtők telepítése (3x asztal+ 2 pad, 2 db táblás pad, 2 db hulladékgyűjtő)
- Kerékpártároló telepítése
- Rovarhotel kialakítása
- „Telepítendő növények” pontban található növények ültetése, finomtereprendezés, füvesítés

Az I. ütemben a Megrendelő, Somogymeggyes Község Önkormányzata a tervezői költségvetésben szereplő tételeken felül az alábbiakat vállalja önróként elvégezni:

- További 10 db lombos fa és 50 db cserje ültetése
- Az egész terület bekerítéshez szükséges kerítés oszlopok beszerzését és annak beállítását valamint a drótháló felhelyezését. (A drótháló megvétele a pályázaton belül történik.)
- A szükséges nagykapu és kikapuk beszerzését, elhelyezését
- 200 fm hosszon a telepített kerítés mellé cserjék ültetését

Előkészítő munkák:

Meglévő értéktelen, invazív növények kivágása, aljnövényzet kitisztítása. Korábban kivágásra került fák tuskóinak eltávolítása. Sétányok helyéről, valamint egyéb szükséges helyekről földkitermelés, durva tereprendezés. A jelenlegi egyenetlen talajfelület rendezése földtolással, humusztérítéssel.

Utak, burkolatok:

Kiépített, burkolt sétányfelület épül egy 30 fm hosszúságú szakaszon, 1,50 m szélességben az akadálymentes közlekedés érdekében. Az egyéb sétányok zúzottkő burkolatallappal és természetközeli zúzottkő felsőréteggel (Bazalt NZ 4/11 mm) épülnek meg szintén 1,50 méter szélességben.

Kertészet:

Az előírt fakivágás, tuskóirtás, valamint terület tereprendezése után a telepítések helyén javasolt egy kiegyenlítő termőréteg betermelése.

- A tervezési területre 21 + 15 = összesen 36 db fa lesz ültetve, ezen felül 10 db fa önkormányzati vállalat. - Átl. ültetési méret: 3*1 8/10 - 14/16 (Fásítás - átl. 1 m³-es gödörasszal, földcserével, 3 oldali kítámasztással, dréncső behelyezésével, iszapolással.)
- Cserjéket 15 fajta növény képezi.
- Évelő virágágyásokat szintén több fajta (min 15 fajta) növény képezi.
- Füvesítés magágy előkészítésével, 4-5 dkg/m² fűmagmennyiséggel, humusztérítéssel, hengerezéssel, első nyírással, több fajta fűmagból.

Telepítendő növények:

Fák (gyökérnyakvédelemmel)

Acer platanoides Olmstedt oszlopos juhar – 3 db
 Acer platanoides Crimson King vöröslevelű juhar – 5 db
 Albizia julibrissin selyemakác- 4 db
 Betula pendula közönséges nyír - 4 db
 Carpinus betulus Fastigiata oszlopos gyertyán – 5 db
 Mezei szil, (Ulmus minor) – 15 db
 Összesen: 21 db + 15 db lombos fa

Cserjék

Cotinus coggygria cserszömörce
 Coryllus avellana mogoró
 Hydrangea paniculata bugás hortenzia
 Viburnum bodnantense kikeleti bangita
 Buddleja davidii nyári orgona
 Lagerstromia selyemmirtusz
 Prunus laurocerasus babérmeggy
 Acer palmatum japánjuhar
 Photinia fraseri korallberkenye
 Hibiscus syriacus mályvacserje
 Ficus carica füge
 Rosa canina rózsza
 Magnolia soulangiana liliumfa

Cornus mas Húsos som
Syringa vulgaris kerti orgona
Összesen: 150 db

Évelők

Hosta plantaginea árnyékliliom
Sedum hibridum magas varjúháj
Paeonia lactiflora pünkösdi rózsa
Penisetum alopecuroides tollborzfű
Miscantus sinensis virágos dísznád
Hibiscus moseotus mocsári hibiszkusz
Anemone erdei szellőrózsa
Epimedium Rubrum püspöksüveg
Gaura lindenheimeri díszgyertya
Geranium sanguineum piros gólyaorr
Brunnera macrophylla élő nefelejcs
Rudbeckia fulgida kúpvirág
Aegopodium podagraria podagrafű
Veronica spicata macskafarkú veronika
Hemerocallis fulva sásliliom
Összesen: 300 db

EGYÉB

Klímaszakértői javaslatoknak megfelelő változtatások:

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet előírásait a tervezés során figyelembe vettük, azt a kivitelezés során is figyelembe kell venni!

A munkákra vonatkozó költségvetésben a fakivágás mennyiségét csökkentettük, míg az ültetendő fák darabszámát megnöveltük.

A frissen telepített fákat és egyéb növényeket ültetés után legalább 3 évig öntözni kell, ezen feladatot az önkormányzat vállalja elvégezni. Szintén az önkormányzat vállalja a kialakított zöldfelület fenntartását, annak előzetes tervezését és költségigényét is.

A cserje- és évelőágyások felszínét min. 8-10 cm vastag fakéreg, vagy fa aprítékkal takarjuk.

A kivitelezés során kiszoruló talaj a helyszínen terepalakítás, tereprendezés keretében kerül elhelyezésre.

Akadálymentesítés szempontjainak figyelembevétele:

A gyalogos beközeledést biztosító kapuknál a tiszta nyílásméret min. 90 cm szélességben épül, a kapu mindkét oldalán 1,5x1,5 m szabad, szilárd burkolatú felület biztosítással. A kapu könnyen nyitható, a kilincs könnyen markolható kivitelű.

A bejárathoz közeli akadálymentes pihenőponton lévő pad karfás kivitelű, a padöbölben a burkolt felületen biztosítani kell babakocsinak, vagy kerekesszékeknek helyet úgy, hogy az 1,5 m széles járdafelület szabadon járható maradjon.

A nagyobb felületen burkolt, 2 asztallal és 4 paddal tervezett egységnél a két asztal között 1,5 m szabad helyet kell biztosítani.

A szemetessedény az út mellett ne a két asztal között legyen elhelyezve.

A kerékpártároló területéről a kerékpárok nem lóghatnak ki a burkolt járdafelületre.

A sétányfelület a látássérültek számára érzékelhető, a környezettől megkülönböztethető lesz.

A felújítandó régi lépcső a IV. jelű sétány végén színében elkülöníthető a sétány burkolatához képest (30 LRV pont különbség).

A tervezett közösségi park 100% zöldfelület.

Kerítés: Dróthálós kerítés, magasság:1300, illetve 1800 mm, (1250 mm.es, illetve 1750 mm magasságú dróthálóból) talajba rögzített fa oszlopokkal.

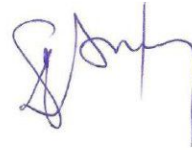
Egy darab kétszárnyú nagykapuval (terület északi oldalán), valamint két darab kiskapuval a területek gyalogos bejáratí részein.

A kerítésépítési munkák költségei az alábbiak szerint oszlanak meg: A költségvetésben csupán a dróthálók anyagköltsége szerepel, az egyéb szükséges anyagokat, valamint a teljes kerítés és kapuk kivitelezését a Megrendelő Önkormányzat saját megvalósításban vállalja elvégezni.

Közművek:

A tervezett építés nem érint közművezetékét.

Kelt: Siófok, 2023. április



.....
Gazsó István K 14-0204

